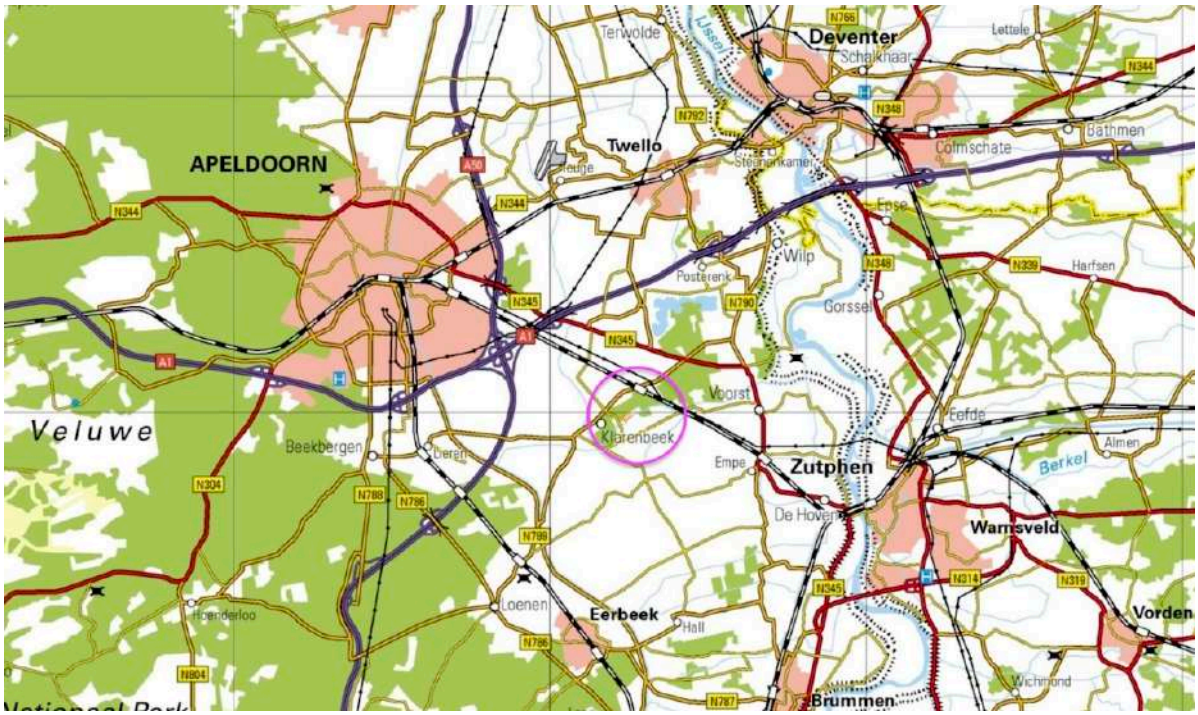
LANDWEG, KLARENBEEK, GELDERLAND



Midden in de stedendriehoek Apeldoorn, Deventer en Zutphen, vlak bij station Klarenbeek, bieden we een uniek natuurperceel van 6 ha aan. Een plek waar je ongestoord één kunt worden met de natuur. Dit gebied is recent ingericht als onderdeel van het beekdal Klarenbeek en belooft een ware natuuroase te worden.



De ligging

Dit pareltje ligt op de overgang van de Veluwe naar de IJsselvallei. Parallel aan de Klarenbeek strekt zich een breed bosplantsoen uit, met twee poelen en bloemrijke graslanden deels omzoomd door hagen en houtwallen. In het voorjaar schiet het bos hier letterlijk uit de grond. Over een paar jaar is het perceel zo veranderd dat de huidige foto's nauwelijks nog herkenbaar zijn.

Het gebruik

Hier geniet je van rust, ruimte en de elementen: grond, water en wind, omringd door een rijke flora en fauna. Natuurliefhebbers komen hier ogen tekort: vlinders, vogels en weidse vergezichten maken deze plek tot een groen-blauwe hotspot van biodiversiteit. Om de kruiden- en faunarijke graslanden in stand te houden, is het nodig om het gras minimaal één keer per jaar te maaien en af te voeren. Ook is extensieve begrazing toegestaan. Voor het natuurbeheer geldt een jaarlijkse beheersvergoeding van € 1.700. Maak werk van jouw eigen natuur!



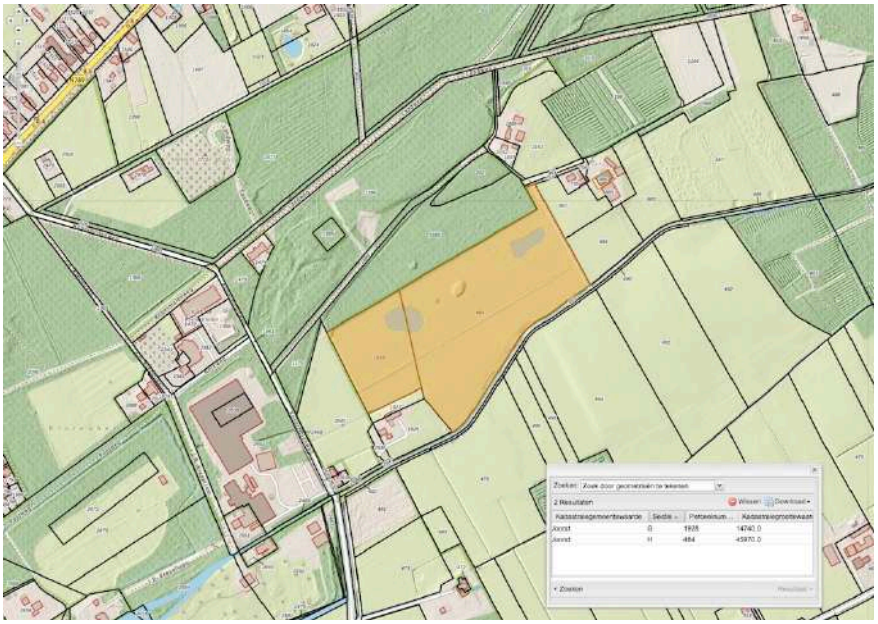
De prijs

De twee kadastrale percelen zijn ruim 6 hectare= 60.710 m² groot. De vraagprijs is 199.900 euro kosten koper. Dat is ongeveer 3,30 euro per m². Interesse? Bel Joris Vermaesen: 06-42028399 of mail: Joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!



Beheertype	Beschrijving	Oppervlakte m2
N04.02	Zoete Plas	2.502
N12.02	Kruiden- en faunarijk grasland	46.906
N14.03	Haagbeuken- en essenbos	11.302
Totaal		60.710

















Interesse? Joris Vermaesen: bel 06-42028399 of mail joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!



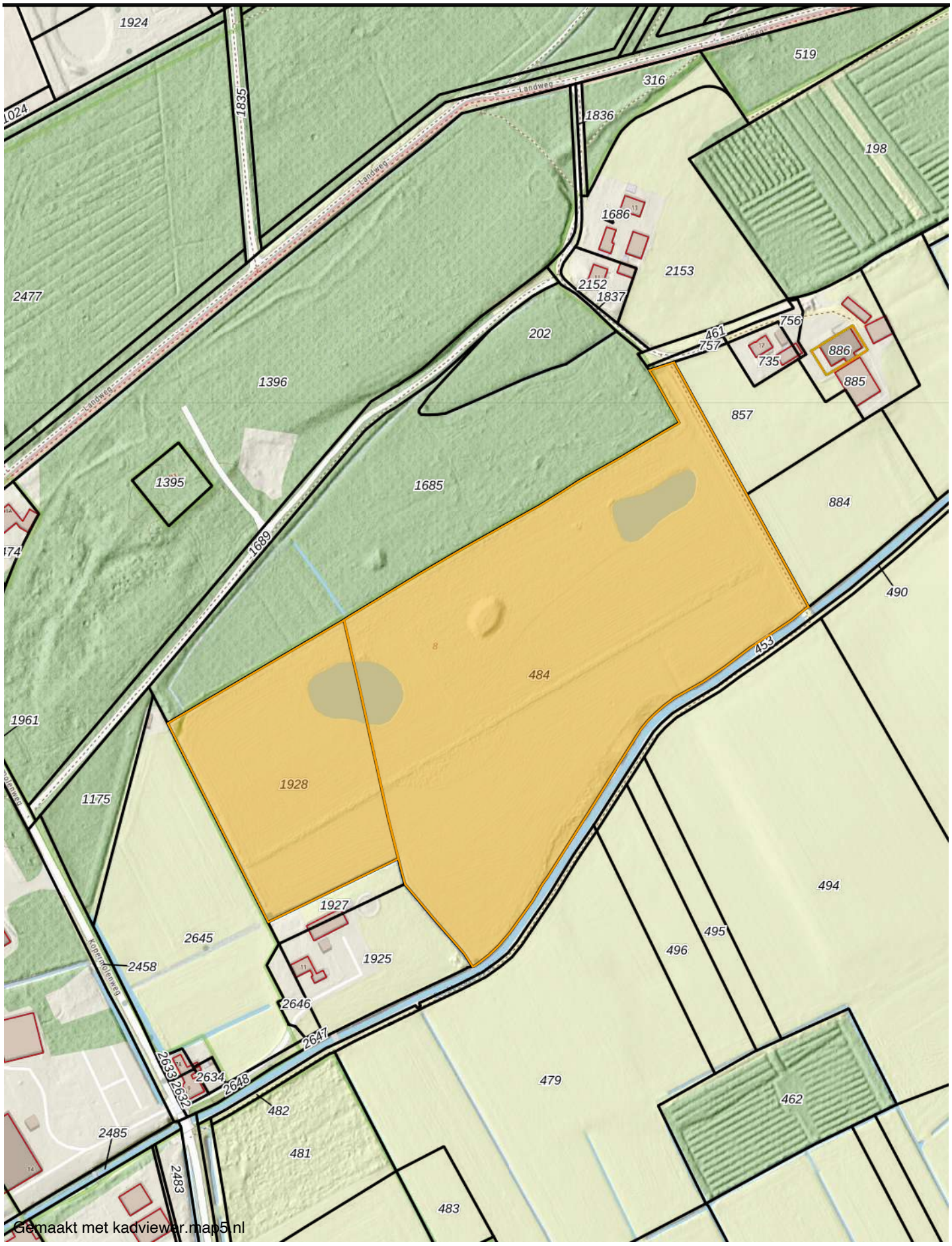
2026-11-22

0 1 2km

Map5.nl

map5.nl by Just Objects
https://map5.nl
support@map5.nl





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2026-11-22

0 50 100m

Map5.nl

map5.nl by Just Objects
https://map5.nl
support@map5.nl

