CAEFFERTWEG, RIJKEL, BEESEL, LIMBURG



Dit bosperceel in Oost-Limburg, tussen de A73 en de meanderende Maas, ligt vlakbij Swalmen en de Duitse grens. Waar de bomen fluisteren en de vogels zingen. Eindeloos groen, Limburgse pracht!

De ligging
Het bosperceel is gemakkelijk te bereiken vanaf de A73. Via de Burg. Janssenstraat en de Caeffertweg kom je bij het perceel. Een andere route loopt via het veerpont bij Kessel. Dit bos is gelegen nabij de Donderberg in het karakteristieke Maasdal.

Het perceel
Het weelderig begroeid glooiend loofbos bestaat voor een groot deel uit eikenbomen, berken en essen, maar ook enkele verspreide kastanjes. In de herfst transformeert dit landschap in een zee van warme rood-, goud- en bruintinten. Zo ontvouwt zich een verrassend mooi natuurparadijs.





Het gebruik
De talrijke gezonde bomen, samen met de allure van dit bosgebied, maakt dit perceel zeer geschikt voor het oogsten van hout en het spotten van vogels en reeën. Een met zorg onderhouden bos geeft voldoening, trots, en toekomst. Natuur- en bosgrond is waardevast, ongevoelig voor inflatie en ook nog eens vrijgesteld van vermogensbelasting.
Hout oogsten, natuur laten floreren!

De prijs
Het veelhoekige bosperceel heeft een totale oppervlakte van ± 0,9 ha (8.641 m^2). De vraagprijs is € 21.900,= k.k., dat is ongeveer € 2,53 per vierkante meter.







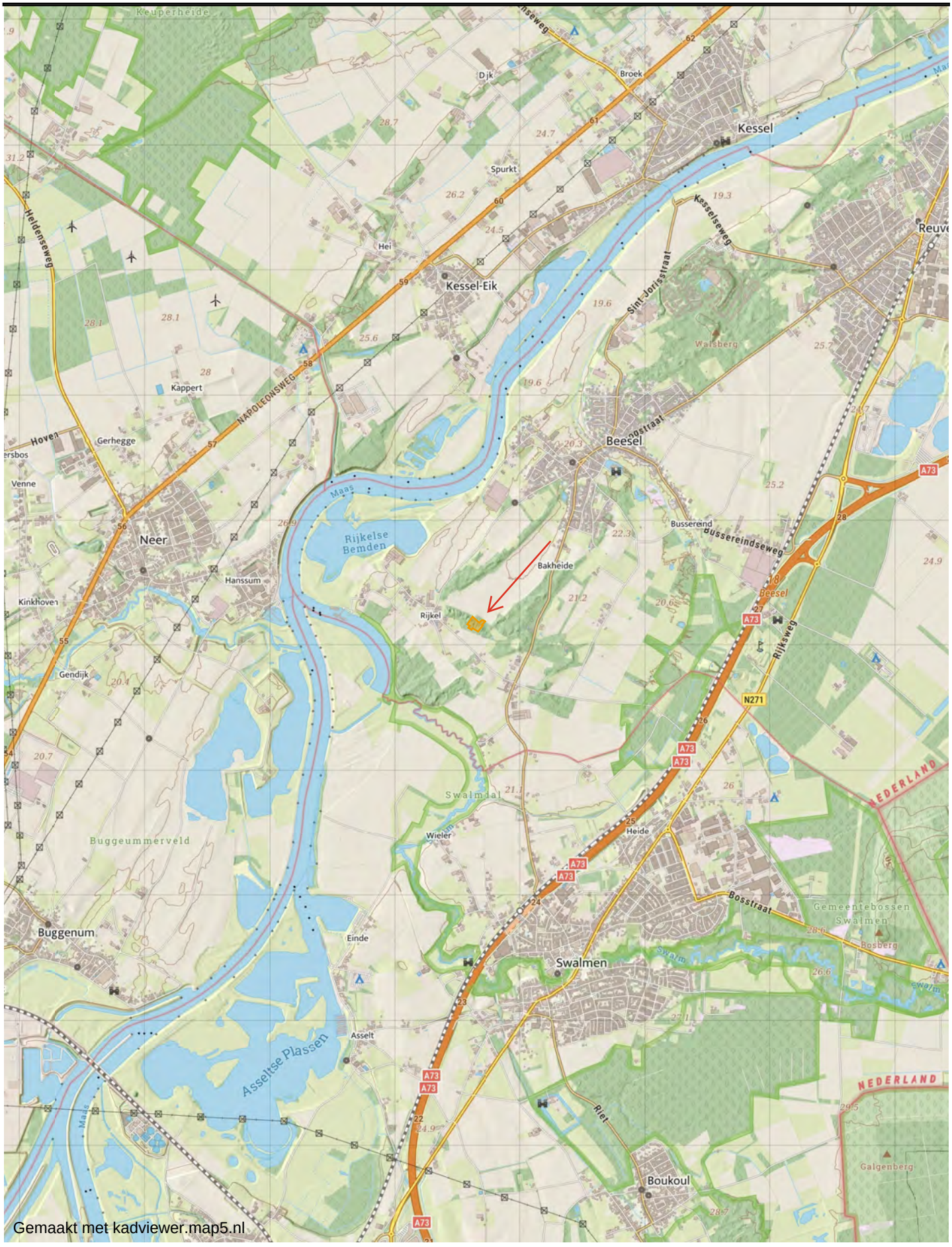


Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: ericjan@bosgrond.nl. We zijn je graag van dienst!









Gemaakt met kadviewer.map5.nl

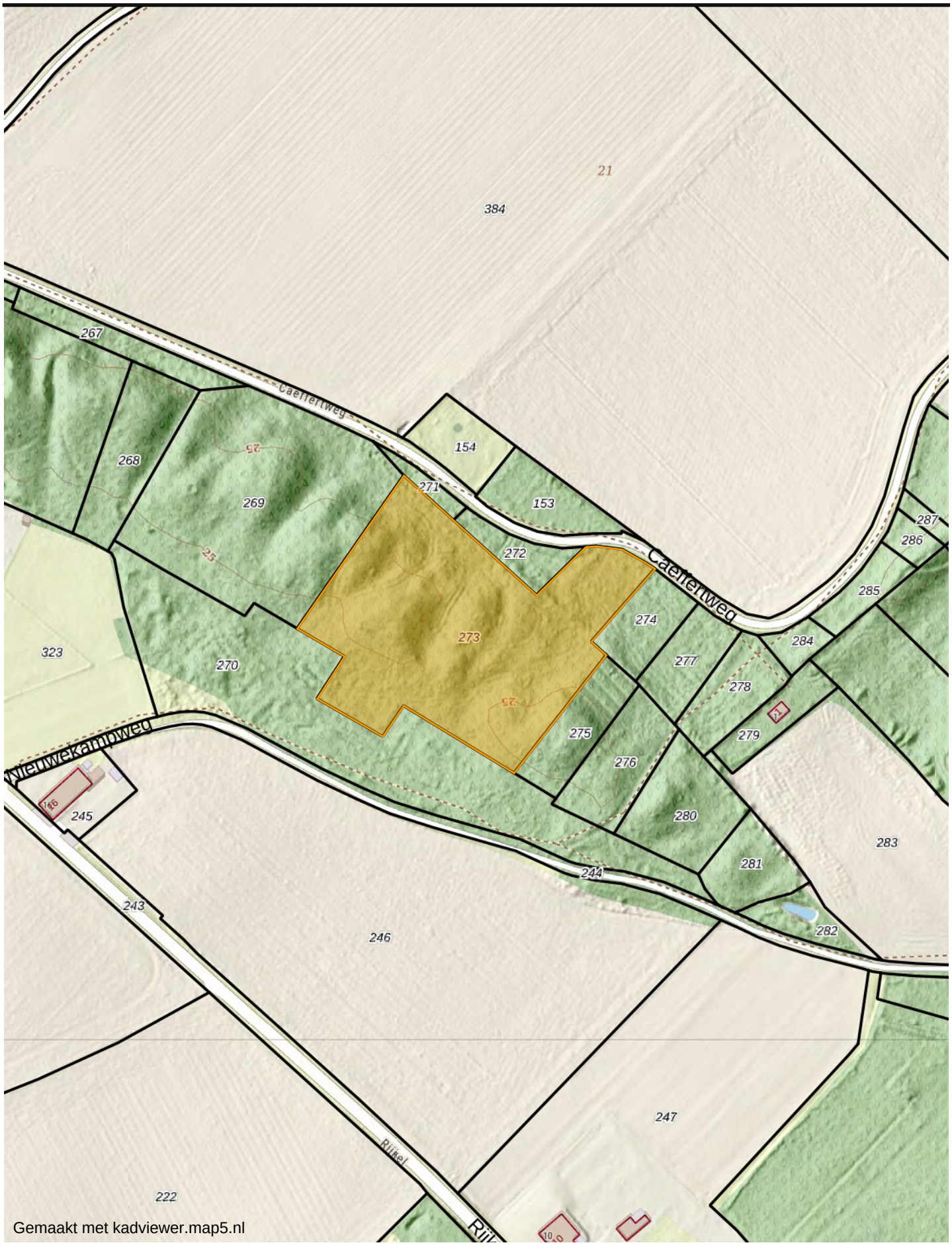
2025-07-04

0 500 1000m

Map5.nl

map5.nl by Just Objects
https://map5.nl
support@map5.nl





2025-07-04

0 20 40m

Map5.nl

map5.nl by Just Objects
https://map5.nl
support@map5.nl

