



WOET
BOSGROND
B.V.

DIJKERSTRAAT, MASTENBROEKWEG, WEERT, LIMBURG



Dit Noord-Limburgse landbouwperceel ligt direct ten zuiden van Weert, vlakbij de Belgische grens, op korte afstand van natuurgebied Altweeterheide. [Hier groeit het Limburgse gras!](#)

De ligging/erfdienstbaarheid

Het perceel is gemakkelijk te bereiken via de A2 en de N292. Gebruikmakend van de erfdienstbaarheid van weg rijdt u van de Dijkersstraat naar het perceel, dat direct uitzicht heeft op de Altweeterheide, een gevarieerd bos-, moeras- en heidegebied, gelegen in het grenspark Kempen-Broek.

Het perceel

Het weelderig met gras, bloemen en kruiden begroeide agrarische perceel is toegankelijk via een afsluitbare poort. Een gaashekwerk rondom vormt de grens naar de buurpercelen. Aan de west- en noordzijde zorgen flinke bomenrijen voor beschutting tegen de wind. De brede watergang aan de zuidkant maakt het plaatje compleet.

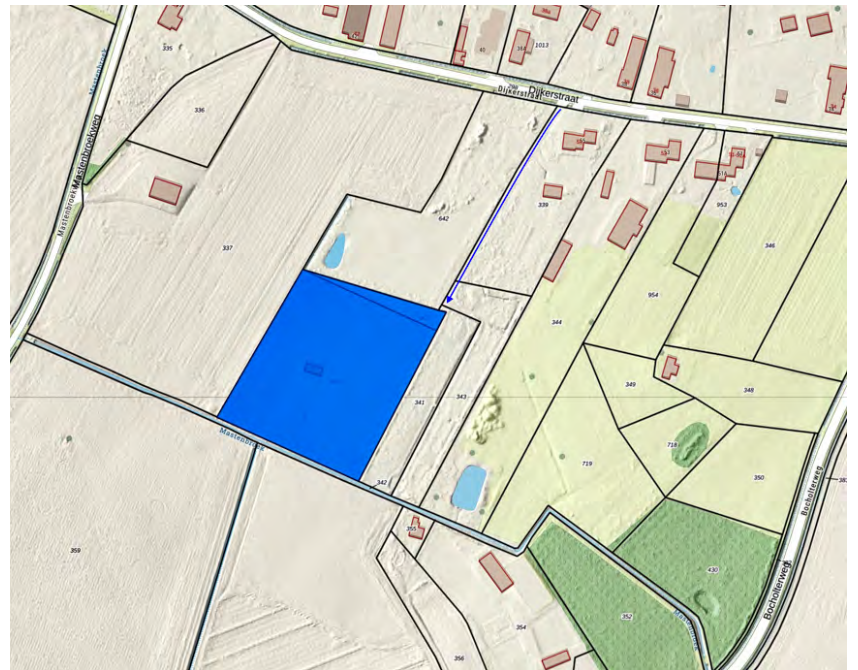
Het gebruik/waterput/schuilstal

Dit landbouwperceel, samen met de waterput en de schuilstal, vormen de ideale omstandigheden voor het realiseren van je eigen voedselbos. Kortom een plek waar je natuur en buitenleven beleeft, biodiversiteit versterkt en samen stap voor stap bouwt aan een levend, eetbaar landschap. We helpen je graag verder op pad met ons [Voedselbosboekje!](#)

De erfpacht/canon

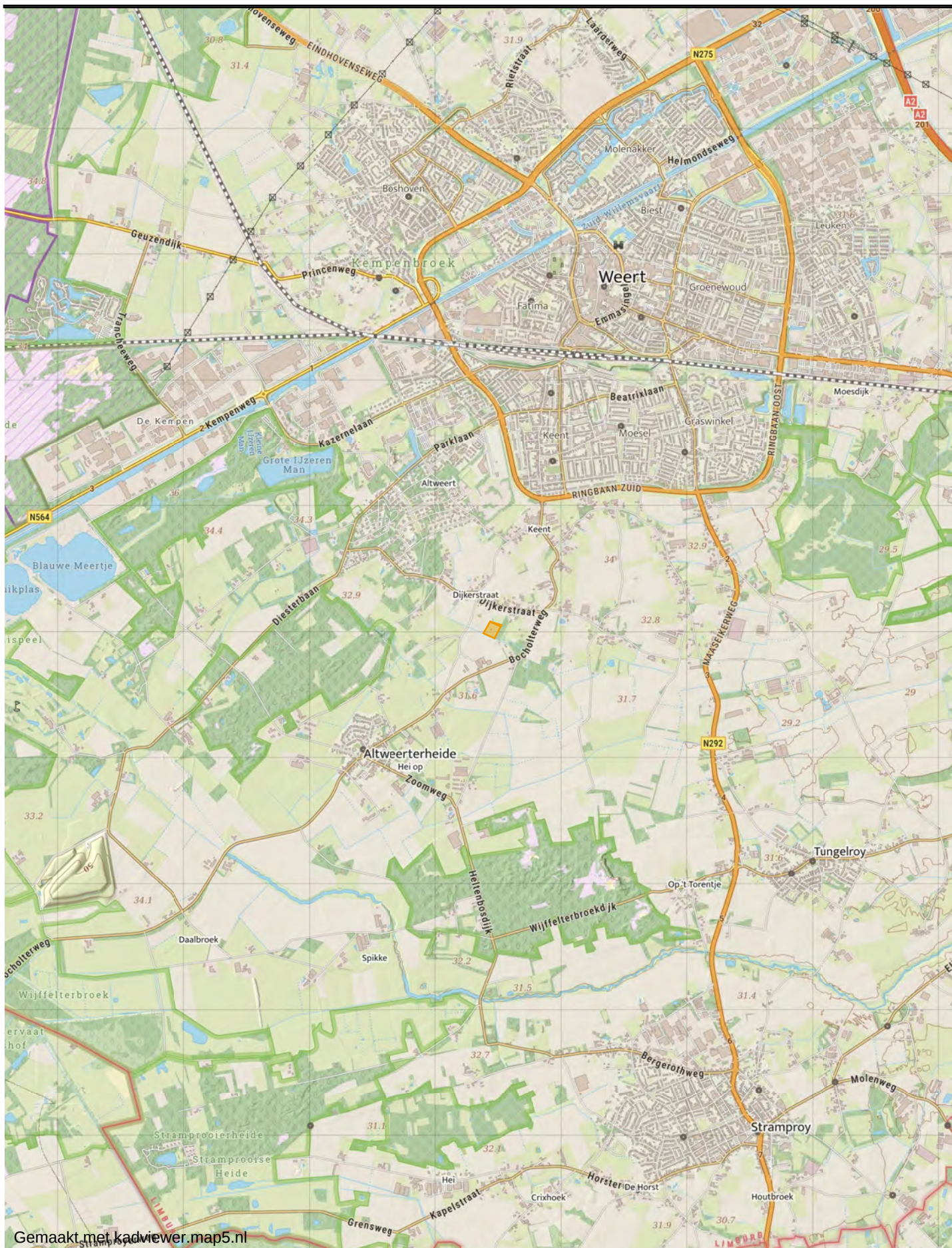
Het rechthoekige agrarische perceel heeft een oppervlakte van ruim 1,0 hectare (10.655 m²). Omdat de kosten voor de aanleg van een voedselbos hoog zijn bieden wij u een constructie aan waarbij u het bos langdurig kunt pachten. Met daarbij elke 10 jaar de optie om het alsnog te kopen. Meer hierover kunt u lezen op de laatste bladzijde.





Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: ericjan@bosgrond.nl. We zijn je graag van dienst!





Gemaakt met [kadviewer.map5.nl](https://www.kadviewer.map5.nl)

2026-02-13

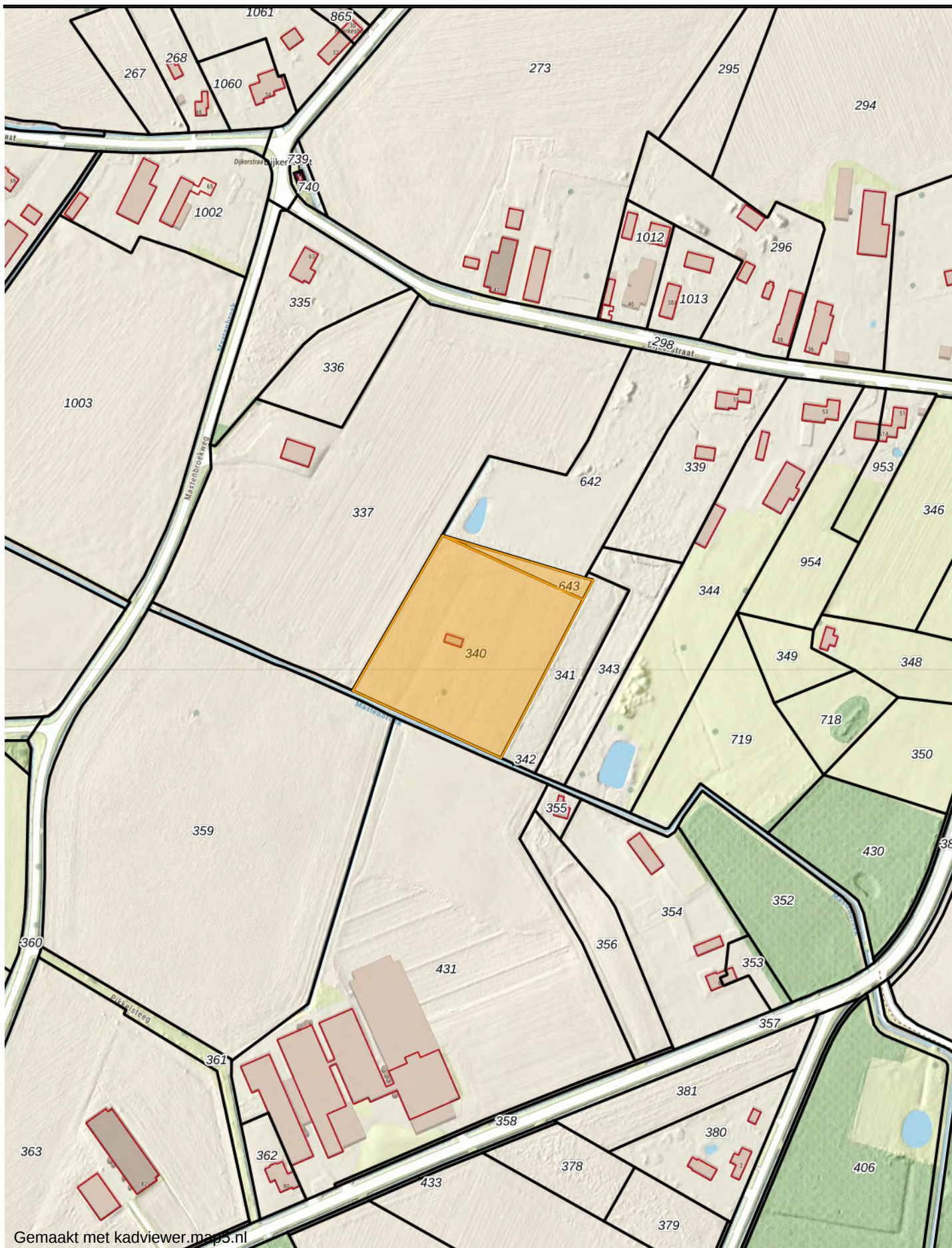
0 500 1000m

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





Gemaakt met kadviewer.maps.nl

2026-02-13

0 50 100m

 **Map5.nl**



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl



Pachtprijzen Weert Voedselbos

Gemeente	Oppervlakte (m2)
Weert-AE-340	10.060
Weert-AE-643	595
Totaal	10.655



Pacht voorwaarden

- Erfpachtcontract via notaris, kosten verpachter
- Gebruik oneindig
- Erfpachtcontract overdraagbaar
- Ontbinding mogelijk na 10, 20, 30, etc. jaar
- Koop mogelijk na 10, 20, 30, etc. jaar
- Bij bestemmingswijziging: meerwaarde 50% verpachter, 50% eigenaar

**WOET
BOSGROND
B.V.**

A Pachtjaar	Erfpacht	per maand	Indexatie	Koop (Y=25)
2026	€ 5.400	€ 450	5%	€ 135.000
2027	€ 5.670	€ 473	5%	€ 141.750
2028	€ 5.954	€ 496	5%	€ 148.838
2029	€ 6.251	€ 521	5%	€ 156.279
2030	€ 6.564	€ 547	5%	€ 164.093
2031	€ 6.892	€ 574	5%	€ 172.298
2032	€ 7.237	€ 603	5%	€ 180.913
2033	€ 7.598	€ 633	5%	€ 189.959
2034	€ 7.978	€ 665	5%	€ 199.456
2035	€ 8.377	€ 698	5%	€ 209.429
Yield	25			

B Pachtjaar	Erfpacht	per maand	Indexatie	Koop (Y=25)
2026	€ 4.800	€ 400	10%	€ 120.000
2027	€ 5.280	€ 440	9%	€ 132.000
2028	€ 5.755	€ 480	8%	€ 143.880
2029	€ 6.216	€ 518	7%	€ 155.390
2030	€ 6.651	€ 554	6%	€ 166.268
2031	€ 7.050	€ 587	5%	€ 176.244
2032	€ 7.402	€ 617	5%	€ 185.056
2033	€ 7.772	€ 648	5%	€ 194.309
2034	€ 8.161	€ 680	5%	€ 204.024
2035	€ 8.569	€ 714	5%	€ 214.225
Yield	25			