



WOET
BOSGROND
B.V.

LAGE KUILEN, KARISSTEEG, NEDERWEERT, LIMBURG



Dit Limburgse perceel ligt buiten de bebouwde kom van Nederweert, vlakbij de grens met Brabant. Een plek waar landschap, rust en ruimte samenkomen. [Haal meer uit jouw vertrouwde natuur!](#)

De ligging

Het perceel is gemakkelijk te bereiken via de A2 of A67 en de N266. De eigen brede toegang brengt je vanaf de asfaltweg Lage Kuilen naar je bestemming. Het perceel heeft een prachtig uitzicht op het Limburgse Weerterbos en de Brabantse Hugterheide met haar edelherten.

Het perceel (bos en landbouw)

Het genoemde perceel bestaat uit een bosperceel, in de vorm van twee brede houtwallen, en een landbouwperceel. De houtwallen, aan de noord- en westkant van het perceel, hebben ondermeer eik, els, es, boswilg als opstand. Ze zorgen voor een stevige natuurlijke beschutting tegen de wind. De ondergroei bestaat uit gras, mos en varens. Het landbouwperceel is een vruchtbare plek, wachtend op fruit- en notenbomen die de seizoenen gaan kleuren.

[Plant vandaag de oogst van morgen!](#)

Het gebruik/schuilstal/vijver

De bijzondere combinatie van bos, landbouwgrond, vijver en een schuilstal biedt volop ruimte voor het realiseren van een eigen voedselbos. Een plek waar natuur, biodiversiteit en het buitenleven samenkomen en waar je stap voor stap een eetbaar landschap kunt laten ontstaan. We helpen je graag verder op pad met ons

[Voedselbosboekje!](#)

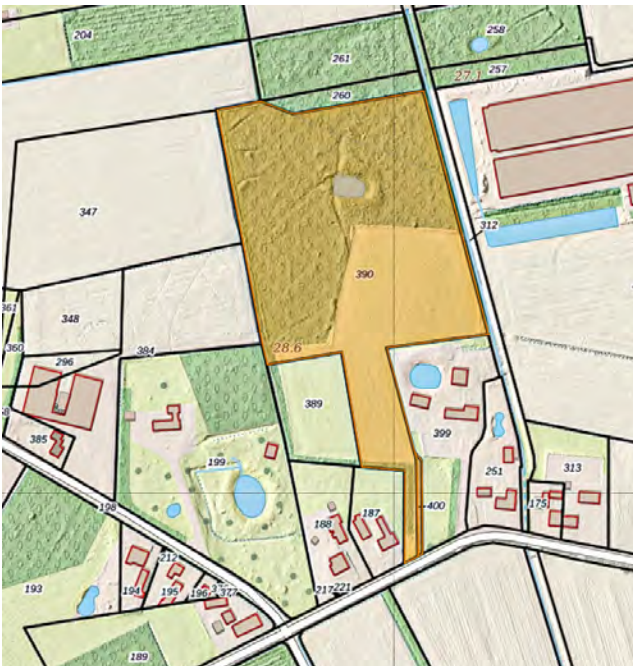
De pachtprijs/canon

Het perceel bestaat uit twee delen:

- 20.000 m² , bestemming natuur (bos)
- 12.000 m² , bestemming landbouw

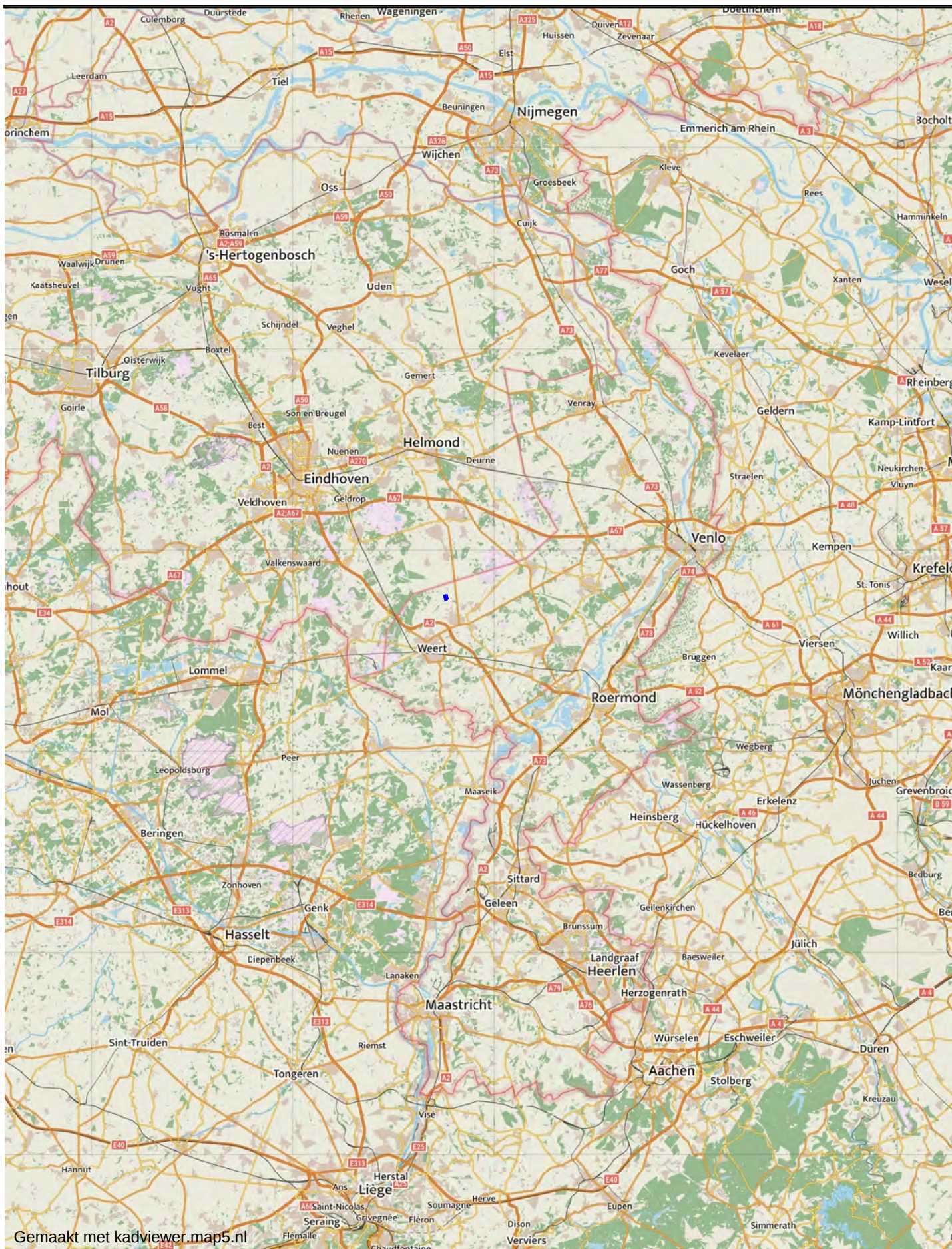
Omdat de kosten voor de aanleg van een voedselbos hoog zijn bieden wij u een constructie aan waarbij u het bos langdurig kunt pachten. Met daarbij elke 10 jaar de optie om het alsnog te kopen. Meer hierover kunt u lezen op de laatste bladzijde.





Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: ericjan@bosgrond.nl. We zijn je graag van dienst!





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2026-07-29

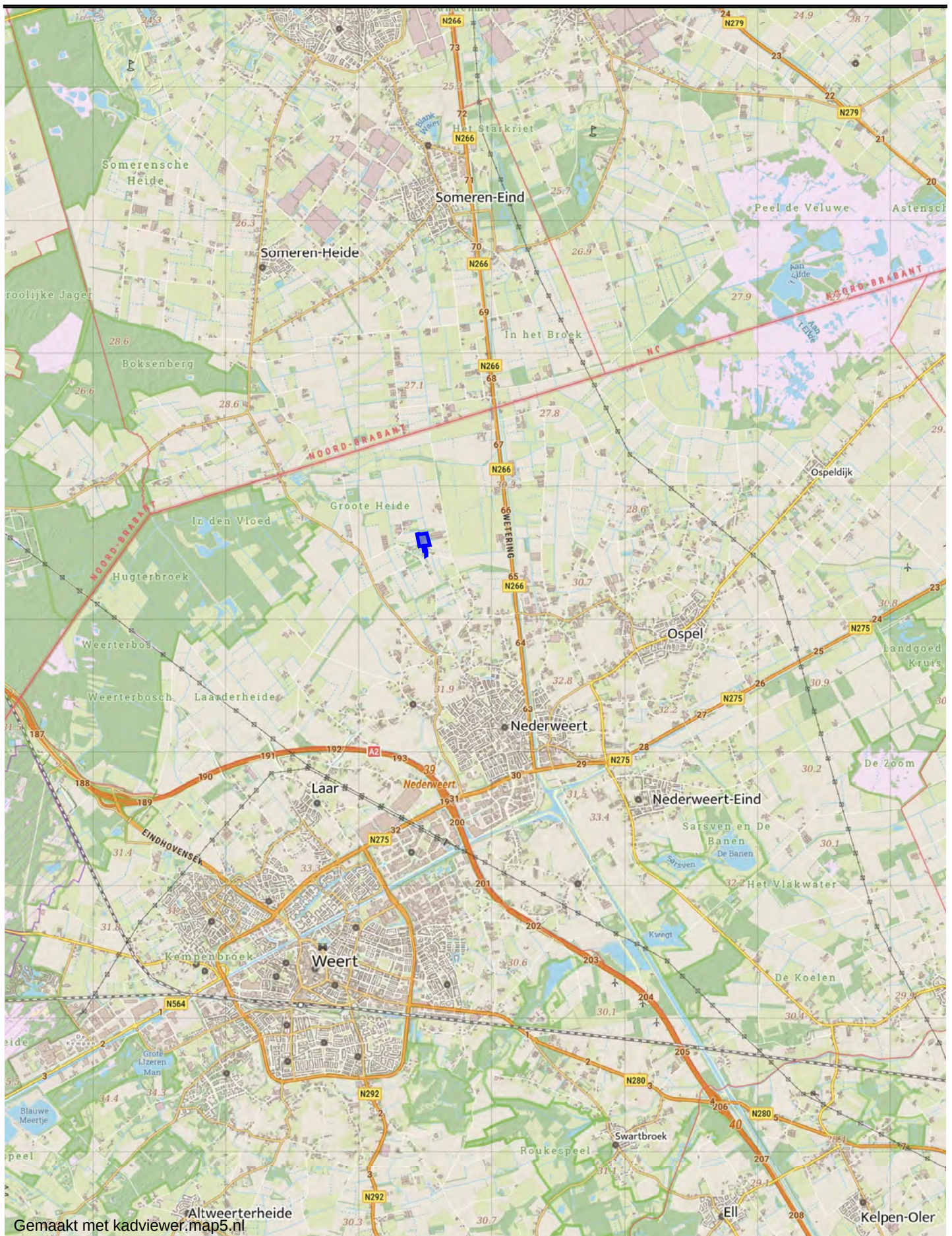
0 10 20km

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





2026-07-29

0 1 2km

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl



Pachtprijzen Nederweert Voedselbos

Gemeente	Oppervlakte (m2)
Bos	20.000
Weide	12.000
Totaal	32.000



Pacht voorwaarden

- Erfpachtcontract via notaris, kosten verpachter
- Gebruik oneindig
- Erfpachtcontract overdraagbaar
- Ontbinding mogelijk na 10, 20, 30, etc. jaar
- Koop mogelijk na 10, 20, 30, etc. jaar
- Bij bestemmingswijziging: meerwaarde 50% verpachter, 50% eigenaar

**WOET
BOSGROND
B.V.**

A Pachtjaar	Erfpacht	per maand	Indexatie	Koop (Y=25)
2026	€ 7.200	€ 600	5%	€ 180.000
2027	€ 7.560	€ 630	5%	€ 189.000
2028	€ 7.938	€ 662	5%	€ 198.450
2029	€ 8.335	€ 695	5%	€ 208.373
2030	€ 8.752	€ 729	5%	€ 218.791
2031	€ 9.189	€ 766	5%	€ 229.731
2032	€ 9.649	€ 804	5%	€ 241.217
2033	€ 10.131	€ 844	5%	€ 253.278
2034	€ 10.638	€ 886	5%	€ 265.942
2035	€ 11.170	€ 931	5%	€ 279.239
Yield	25			

B Pachtjaar	Erfpacht	per maand	Indexatie	Koop (Y=25)
2026	€ 6.600	€ 550	10%	€ 165.000
2027	€ 7.260	€ 605	9%	€ 181.500
2028	€ 7.913	€ 659	8%	€ 197.835
2029	€ 8.546	€ 712	7%	€ 213.662
2030	€ 9.145	€ 762	6%	€ 228.618
2031	€ 9.693	€ 808	5%	€ 242.335
2032	€ 10.178	€ 848	5%	€ 254.452
2033	€ 10.687	€ 891	5%	€ 267.175
2034	€ 11.221	€ 935	5%	€ 280.533
2035	€ 11.782	€ 982	5%	€ 294.560
Yield	25			