

HESSENWEG, LOCHEM, GELDERLAND



WOET
BOSGROND
B.V.



In het centrum van de Achterhoek, aan de rand van Lochem ligt een klein landgoed in de achtertuin van het oude hotel De Luchte. We zoeken de perfecte eigenaar om deze mooie plek in oude glorie te herstellen en te ontwikkelen. **Omdat ondernemen in jouw natuur zit!**

De ligging

Het bos ligt aan de voet van de Paaschberg net buiten de bebouwde kom. Het is een recreatief uitloopegebied met allerlei recreatieve voorzieningen in de buurt, zoals hotels, een zwembad en een openluchttheater. Het is te bereiken via de zuidelijke rondweg, de Zutphenseweg. Bij de rotonde rijdt u de Hessenweg in. Op de kruising met de Tusselersveenweg begint de oprijlaan naar de paradijselijke plek. Op het naastgelegen weiland zijn plannen om huizen te bouwen.



Het perceel en het gebruik

Het perceel ligt tussen de oprijlaan en een uitvaartcentrum. De oude tuin van het landgoed ligt verscholen als een schone slaapster achter een haag van bomen en struiken. Dikke eiken en beuken rond een waterpartij ademen de sfeer uit van een rijk verleden. Het perceel kent een enorme biodiversiteit. Afgelopen jaren zijn op het perceel zelfs de boommarter en de das gespot. Deze cultuurhistorische parel verdient het om gebruikt te worden voor een groter publiek. **Haal meer uit dit bos!**

De prijs

De oppervlakte inclusief pad van de oude tuin van het landgoed Hotel De Luchte is ruim 1,6 ha groot= 16.440 m². De prijs is 69.900 euro kosten koper. Dat is 4,25 euro per m².

Interesse?

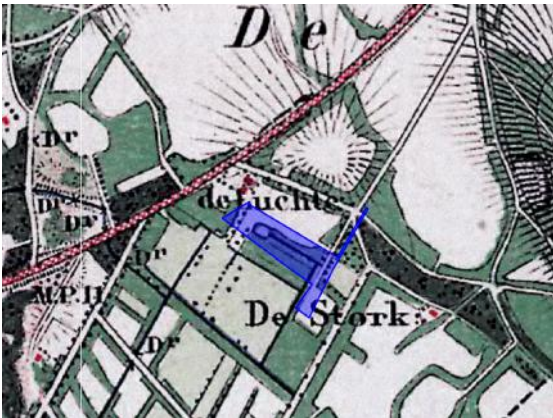
Bel Joris Vermaesen op 06-4202 8399 of mail:
Joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!





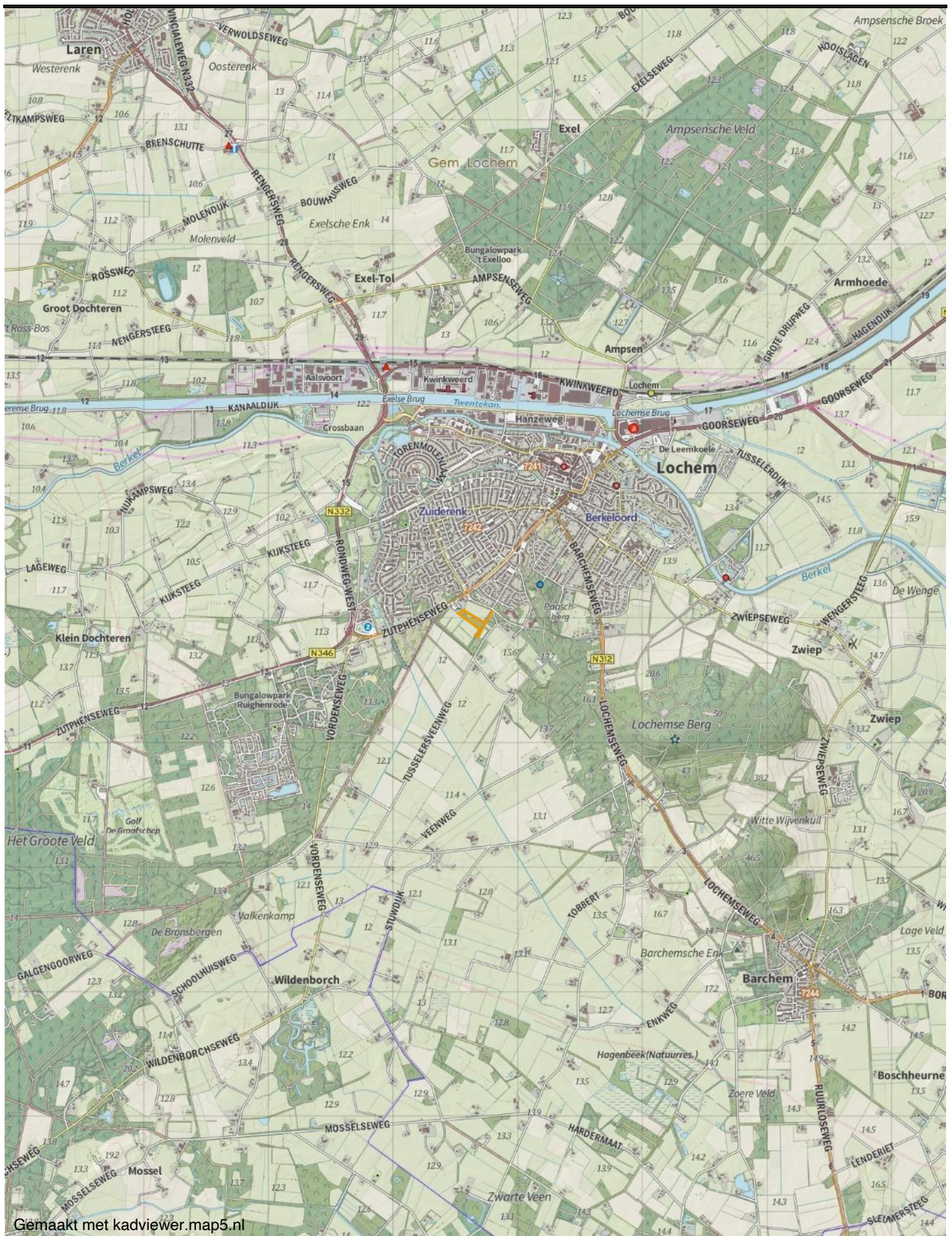
Interesse? Joris Vermaesen: bel 06-42028399 of mail joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!





Bosgrond zit in
onze natuur!





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2022-07-10

0 500 1000m

 Map5.nl



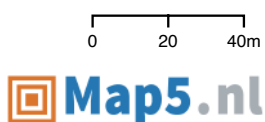
map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





Gemaakt met kadyviewer.map5.nl

2022-07-10



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

