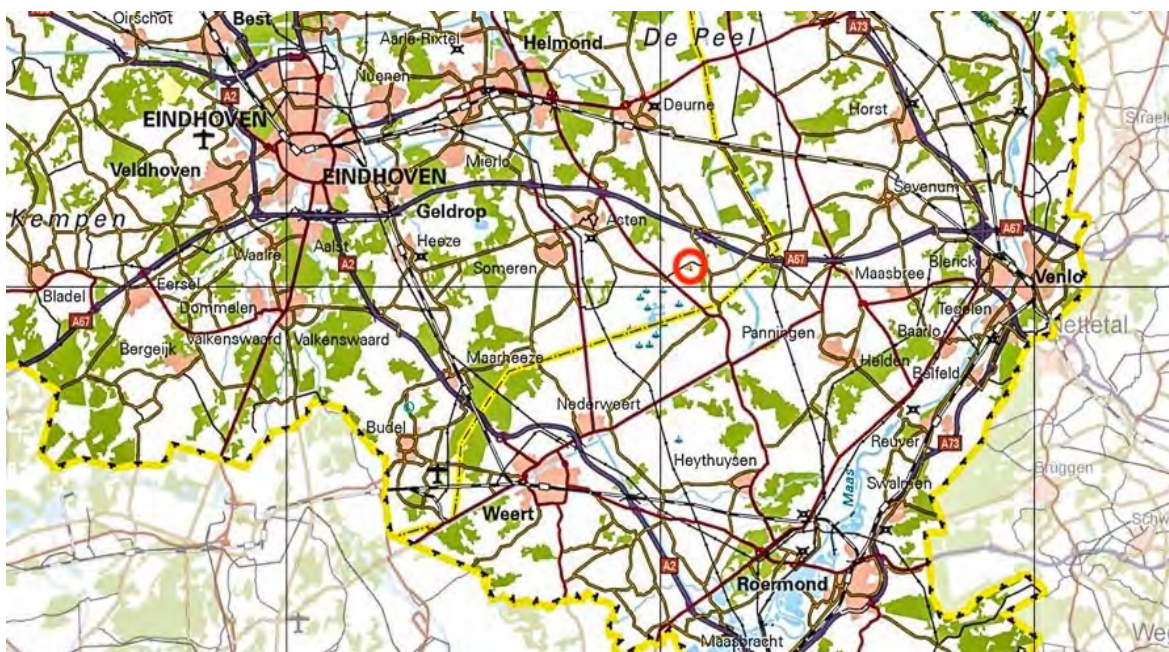


HEITRAK, NEERKANT, ASTEN, BRABANT



WOET
BOSGROND
B.V.

In het meest oostelijke deel van Brabant ligt dit lommerrijke loofbos. Een smalle beek stroomt zachtjes in de schaduw van de hoge bomen. **Natuur geeft rust, jij krijgt kracht!**

De ligging

Het dichtbegroeide bos is zeer gemakkelijk te bereiken via de A67 (afslag 37) en de N279, en is omringd door de peeldorpen Neerkant, Asten en Liessel. De asphaltwegen met de naam Kleine Heitrag en Buizerdweg brengen u tot aan het perceel.

Het perceel/opstand

Dit dichtbegroeide bosperceel bestaat uit drie gedeeltes, en heeft een weelderige opstand van eiken, berken, populieren en vlierbes. De ondergroei bestaat uit varens en bramen aan de buitenrand van het bosperceel. De loofbomen in de twee grote deelpercelen zijn ouder, het kleinste perceel heeft de jongste opstand (25 à 30 jaar oud). De door Waterschap Aa en Maas aangelegde beek "Voordeldonkse Broekloop" zorgt samen met diverse sloten voor de goede waterhuishouding van het bos.

Het gebruik

Het bosperceel is uitermate geschikt voor een heerlijke actieve dag in de buitenlucht, houtwinning, maar natuurlijk ook voor de zo waardevolle natuurbeleving. Je eigen bos vormt zo de ideale plek om de natuur en haar vele dieren te observeren. Bos- en natuurgrond zijn waardevast, ongevoelig voor inflatie en tevens vrijgesteld van vermogensbelasting. Rangschikking als landgoed onder de Natuurschoonwet 1928 is mogelijk, dit geeft nog meer fiscale voordelen, zoals vrijstelling van erf- en schenkbelasting.

Bescherm het bos, koester de natuur, voorkom schaarste, verzeker de toekomst!

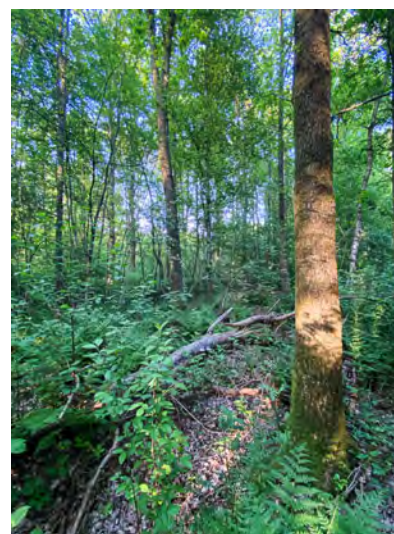
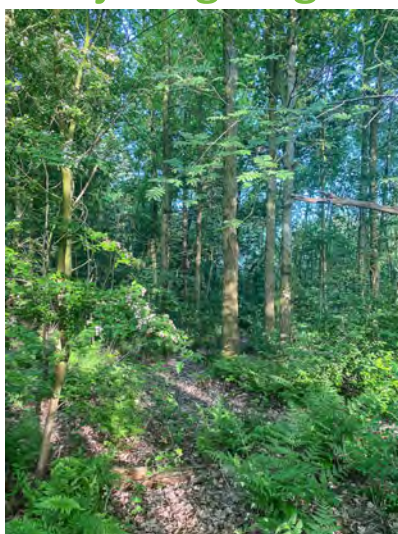
De prijs

Kadaster		Oppervlakte	Koopprijs	Per m2
Asten-R-96		81.825	€ 194.900	€ 2,38
Asten-R-106		51.150	€ 116.900	€ 2,29
Asten-R-100		10.200	€ 22.900	€ 2,25
Samen		143.175	€ 329.900	€ 2,30



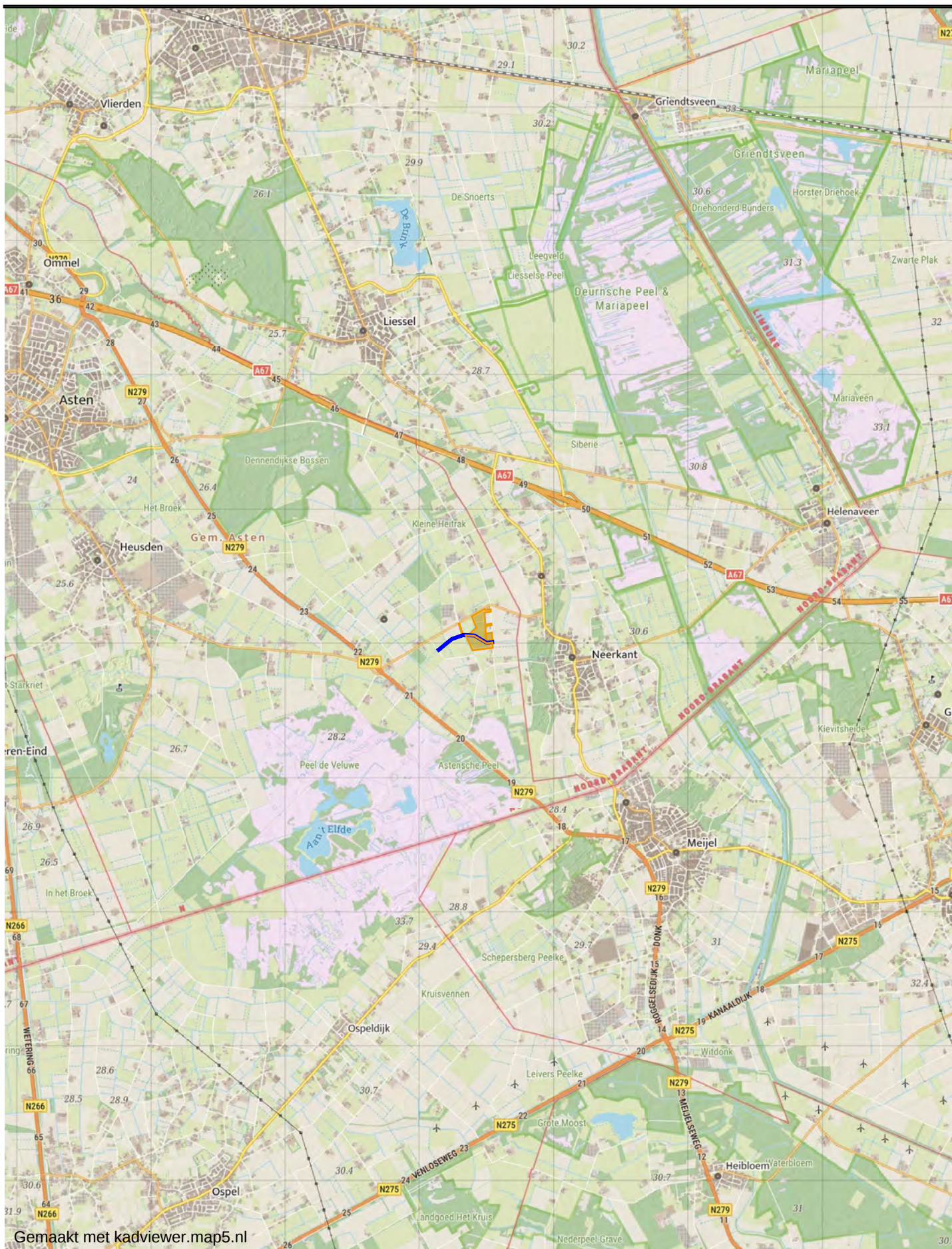


Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail:
ericjan@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!



Bosgrond zit in onze natuur!





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2025-04-08

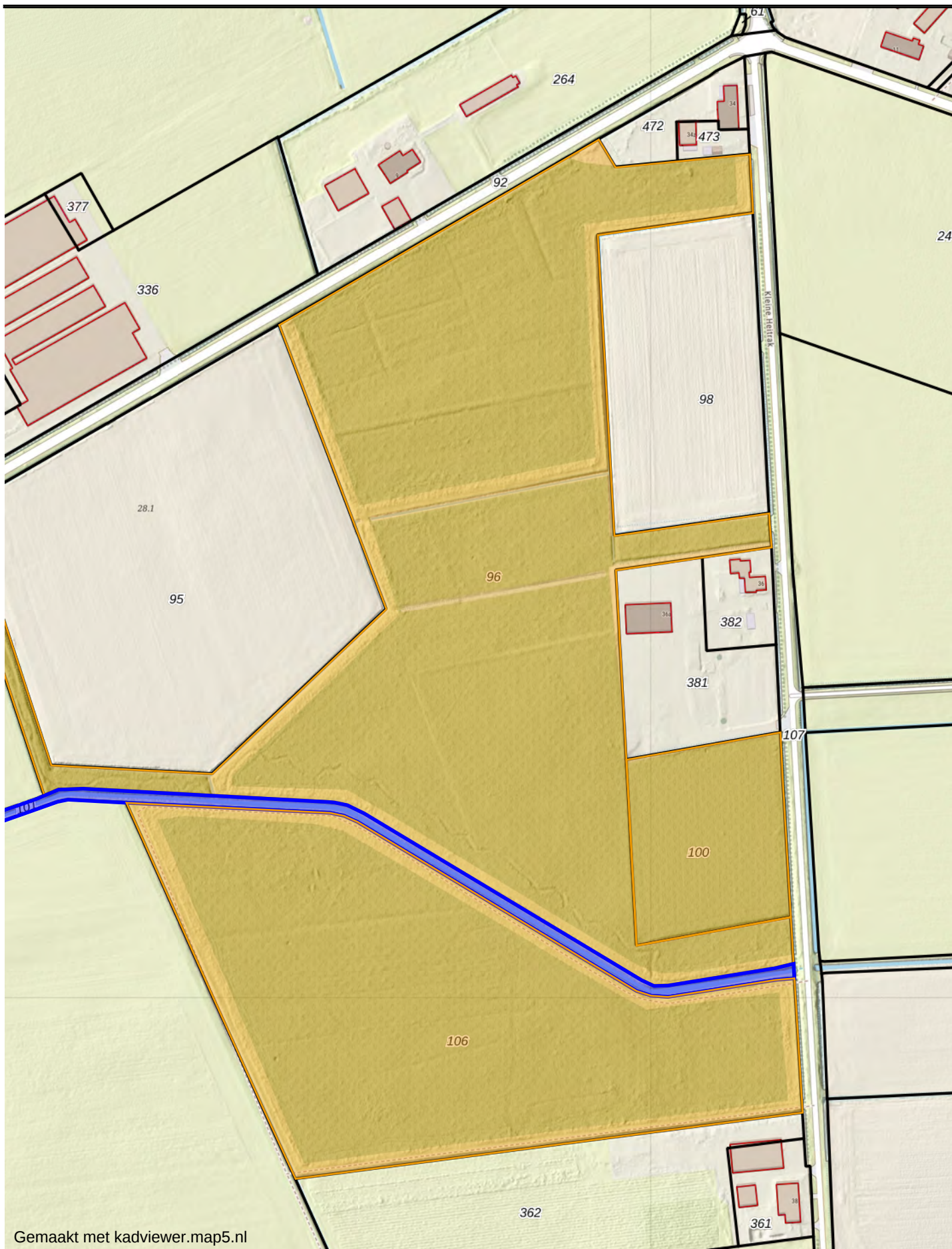
0 1 2km

 Map5.nl



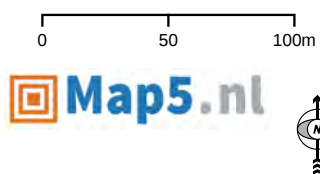
map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2025-04-08



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

