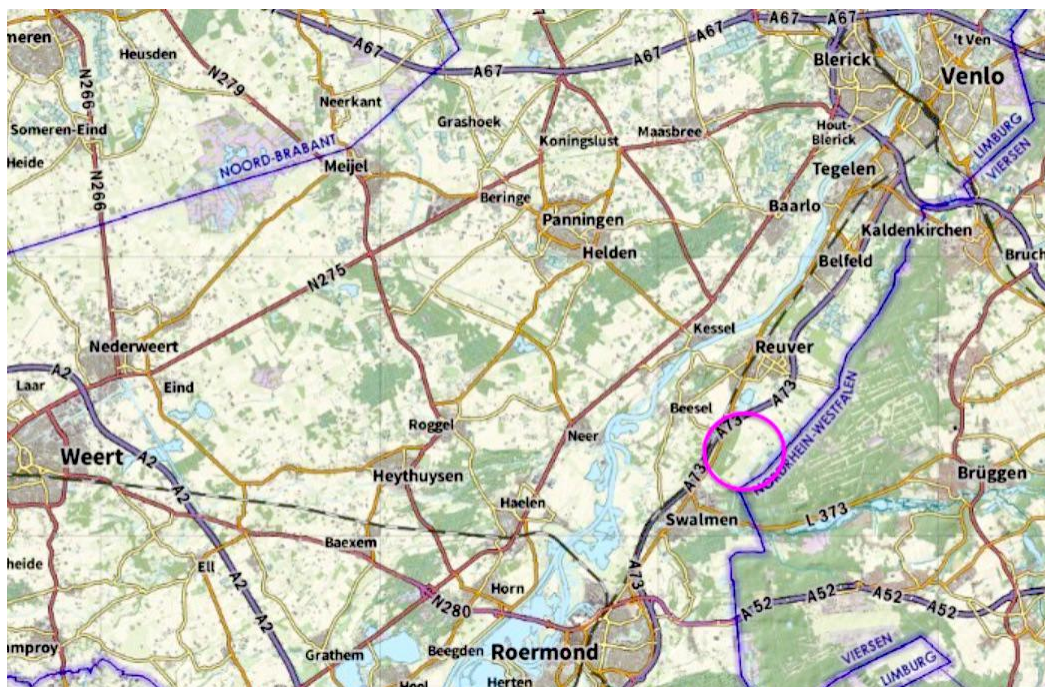




WOET
BOSGROND
B.V.

HEIDENHEIMSEWEG, BEESEL, LIMBURG



Dit stuk nieuwe natuur op landgoed Heidenheim nabij Roermond vraagt om een natuurliefhebber pur sang

De ligging

Het bos ligt tussen de Maas en Duitsland. Het perceel is goed bereikbaar door de nabijheid van de afrit 18, Beesel van de A73. Het bos is omringd door gronden van het opengestelde landgoed Heidenheim. In de buurt ligt het dorp Swalmen, een camping en een golfterrein.

Het perceel

Het perceel is recent omgevormd van landbouw naar natuur als compensatie voor de aanleg van de A73. De bodem is gedeeltelijk afgeschraapt en aangeplant zodat er een grote variatie aan bomen, struiken en planten kan ontstaan. Zo zijn er beuken, acacia's en eiken aangeplant. Het aanzicht is mooi door de open plekken, hoogteverschillen en de talloze doorkijkjes.

Het gebruik

Het perceel is prima geschikt voor verschillende buitenhobby's. De ecologische rijkdom is interessant voor de natuurliefhebber. Ook is het een perfecte plek voor particuliere natuurbouw experimenten maar het moet wel natuur blijven. Kortom: een duurzame, belastingvrije investering in uw eigen leefomgeving!

De prijs

Het perceel is bijna 1 ha = $2 \times 4.720 = 9.440 \text{ m}^2$ groot. De vraagprijs is € 18.900,- k.k.

Interesse?

Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: ericjan@bosgrond.nl.

We zijn u graag van dienst!



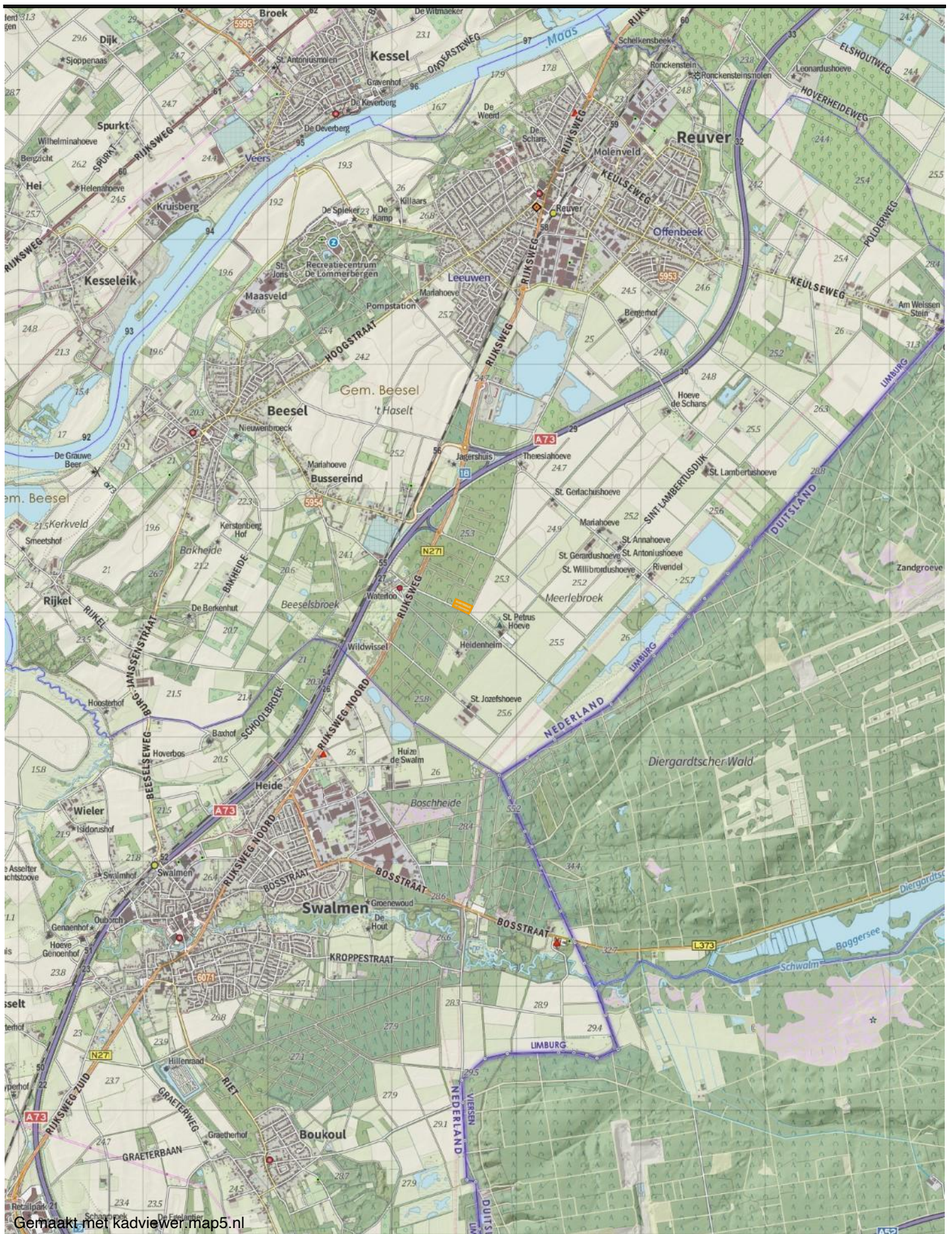


Interesse? Bel Joris Vermaesen: 06-42028399 of
mail: info@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!



Bosgrond zit in onze natuur!





Gemaakt met kadview.nl

2020-08-27

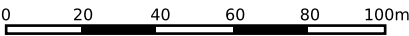
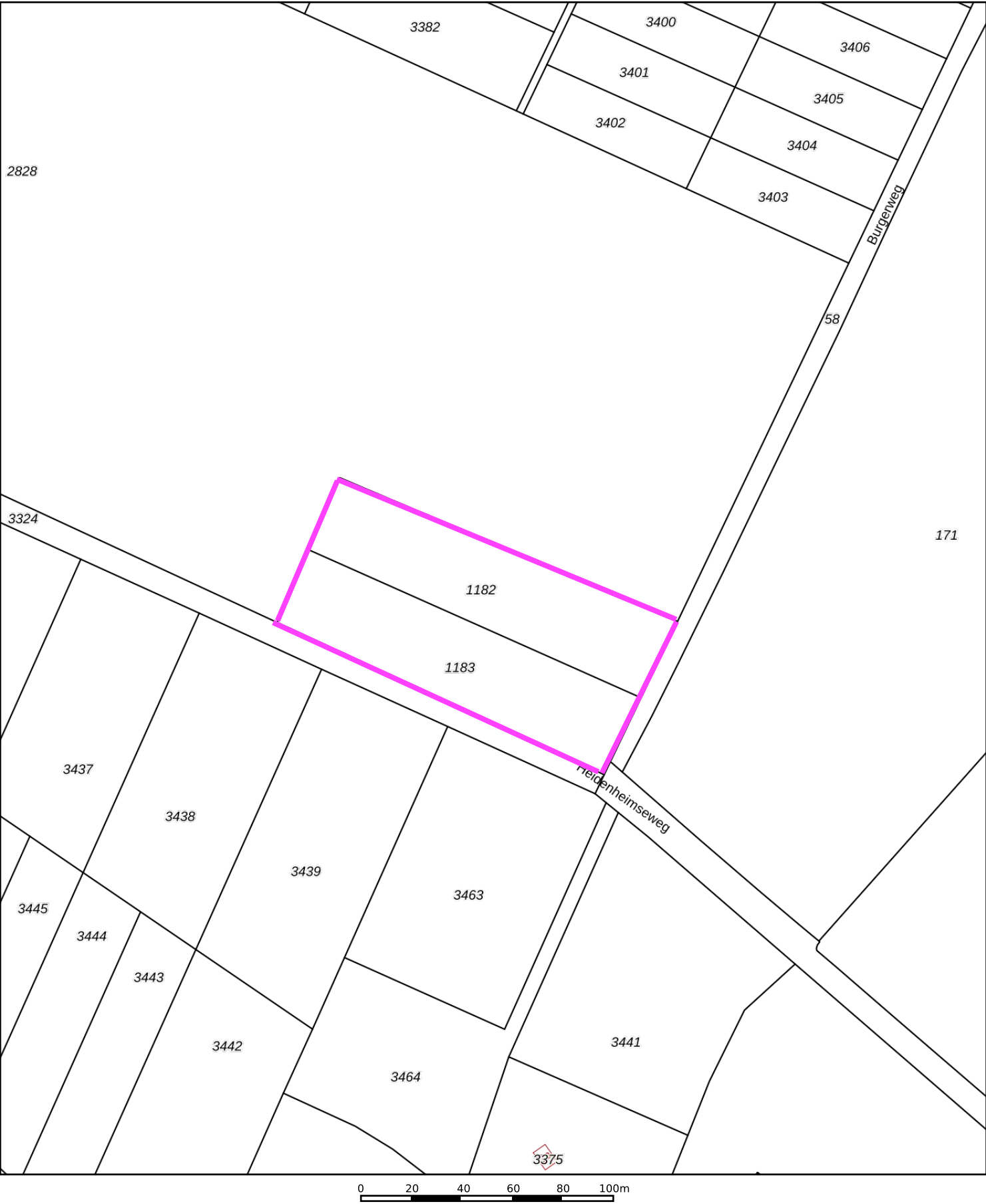
0 500 1000m

Map5.nl



Map5.nl,
www.map5.nl
map5@justobjects.nl





12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beesel

D

1182

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers