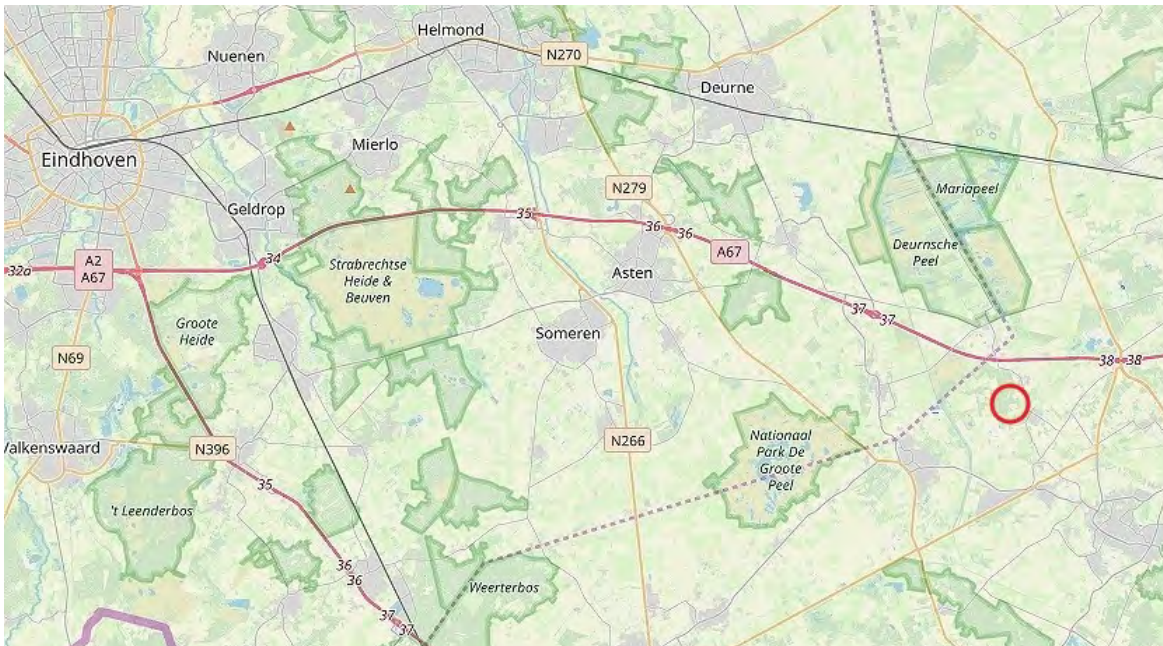


## MARISBAAN, GRASHOEK, HELDEN, LIMBURG



WOET  
BOSGROND  
B.V.

Dit prachtige Limburgse bosperceel is onderdeel van het bosgebied Marisberg, het hoogste punt van natuurgebied De Peel, ligt tussen de dorpen Helenaveen en Grashoek.

### De ligging

Het bosperceel is makkelijk te bereiken via de A67 en de N275. Op 500 meter ten noorden van de kruising Marisbaan/Ontginningsweg kunt u de auto bij het perceel parkeren.

Een grote majestueuze eik markeert de zuidoosthoek van dit prachtige groenbegroeide perceel.

### Het perceel

Het bos kenmerkt zich door mooie, grote eikenbomen en talrijke berken. De kale vlakte onder de hoogspanningsmast geeft diepte aan het perceel. Rijkbegroeide groene lanen omsluiten het perceel en zorgen voor een goede bereikbaarheid.



### Het gebruik

De begroeiing en de unieke ligging van dit vogelrijke bos zorgen ervoor dat dit perceel geschikt is voor houtwinning, maar vooral ook voor uw eigen persoonlijke natuurbeleving. Laat u betoveren door uw eigen bos en zorg zo zelf voor uw eigen rust.

Een groene belastingvrije investering in deze unieke natuurlijke omgeving.

### Monument

Vlaktbij het bosperceel staat een monument van de 2de wereldoorlog ter nagedachtenis van de bemanning van een in 1943 neergestort Engels vliegtuig.

### De prijs

Het rechthoekige perceel heeft een oppervlakte van 5,7 ha (57.098 m<sup>2</sup>), de afmetingen van het bosperceel zijn ongeveer 175 x 335 meter. De vraagprijs is € 64.900,= k.k., dat is ongeveer € 1,14 per vierkante meter.




Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: [ericjan@bosgrond.nl](mailto:ericjan@bosgrond.nl). We zijn u graag van dienst!





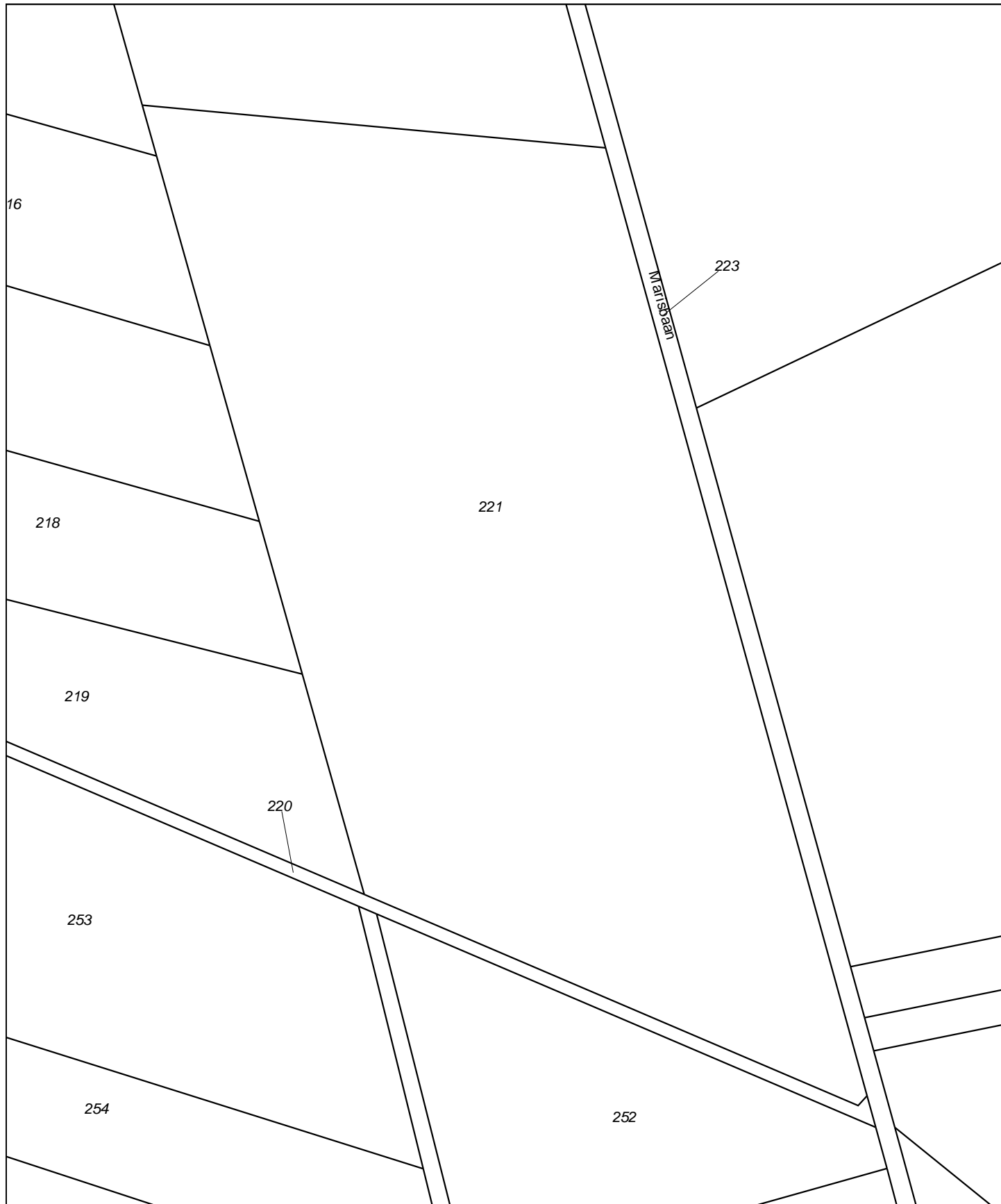
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Helden L 221  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greeppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	---



0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht          Perceelnummer          25 Huisnummer          — Vast gestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing          — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2000          Kadastrale gemeente Helden          Sectie L          Perceel 221</p>	
<p>Geleverd op 23 mei 2019</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		