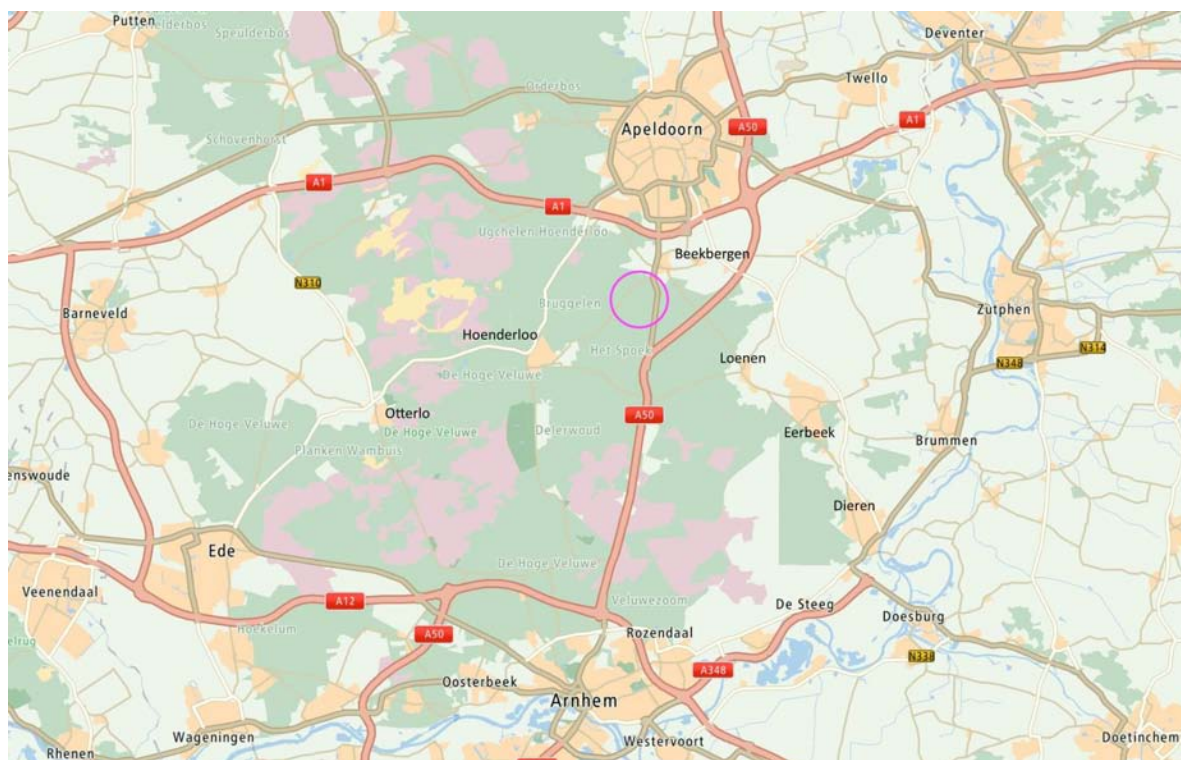




WOET  
BOSGROND  
B.V.

## ARNHEMSEWEG, BEEKBERGEN, GELDERLAND



Dit gevarieerde bosperceel ligt verscholen in een mooie hoek van de Veluwe met weinig recreanten. Het perceel ligt ten zuiden van vakantiehuis Hesthagi aan de Arnhemseweg achter een stevig hekwerk met wandelpoorten.

### De ligging

De bereikbaarheid is goed vanaf de A50 (afslag 22) en de provinciale weg N778. Door de wildroosters en een stevig hekwerk is de toegang van het hele gebied ( $\pm 100$  ha) beperkt toegankelijk via enkele poorten. Het gebied is het beste te bereiken via de poort (kan open!) naast het huis met als adres: Arnhemseweg 660, Beekbergen. Ook kunt u via de halfverharde weg naast het adres Zonnegloren 30 het gebied bereiken.



### Het perceel

Het bosperceel bestaat uit een open opstand dennen en loofbomen (eik, berk). De onderbegroeiing bestaat uit bosbessen. Aan 2 zijden is een bospad.



### Het gebruik

De toekomstmogelijkheden van het perceel staan vast. Het perceel is bos, blijft bos en zal bos blijven. Het is dus perfect geschikt voor dagrecreatie, natuurbeleving en houtwinning.

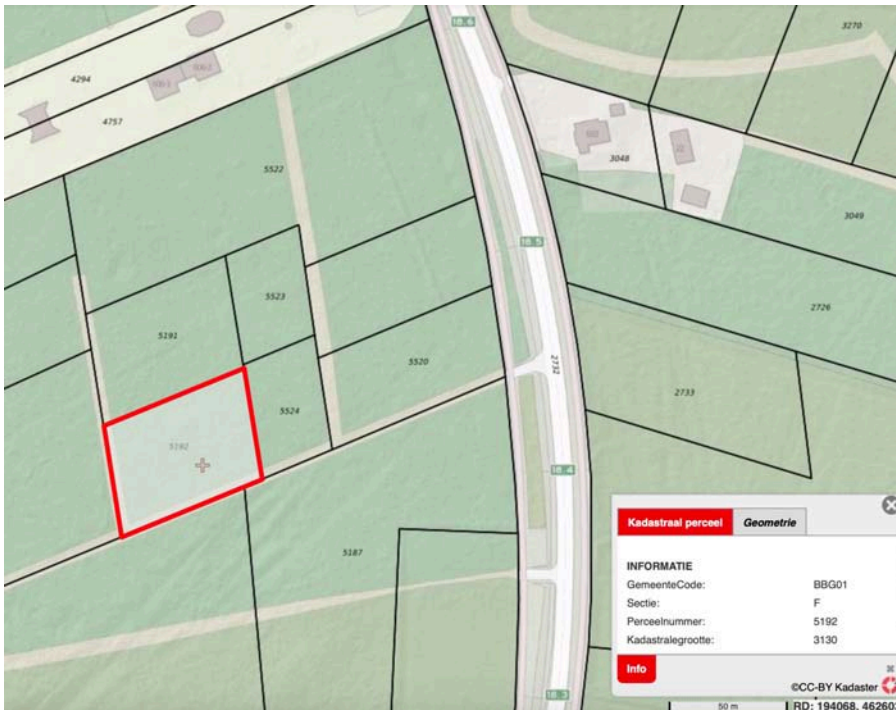
### De prijs

Het bosperceel heeft een rechthoekige vorm (65m x 50m). De oppervlakte is  $\pm 0,3$  ha = 3.130 m<sup>2</sup>. De vraagprijs is € 6.900,- kosten koper. Dat is 2,20 euro per m<sup>2</sup>.





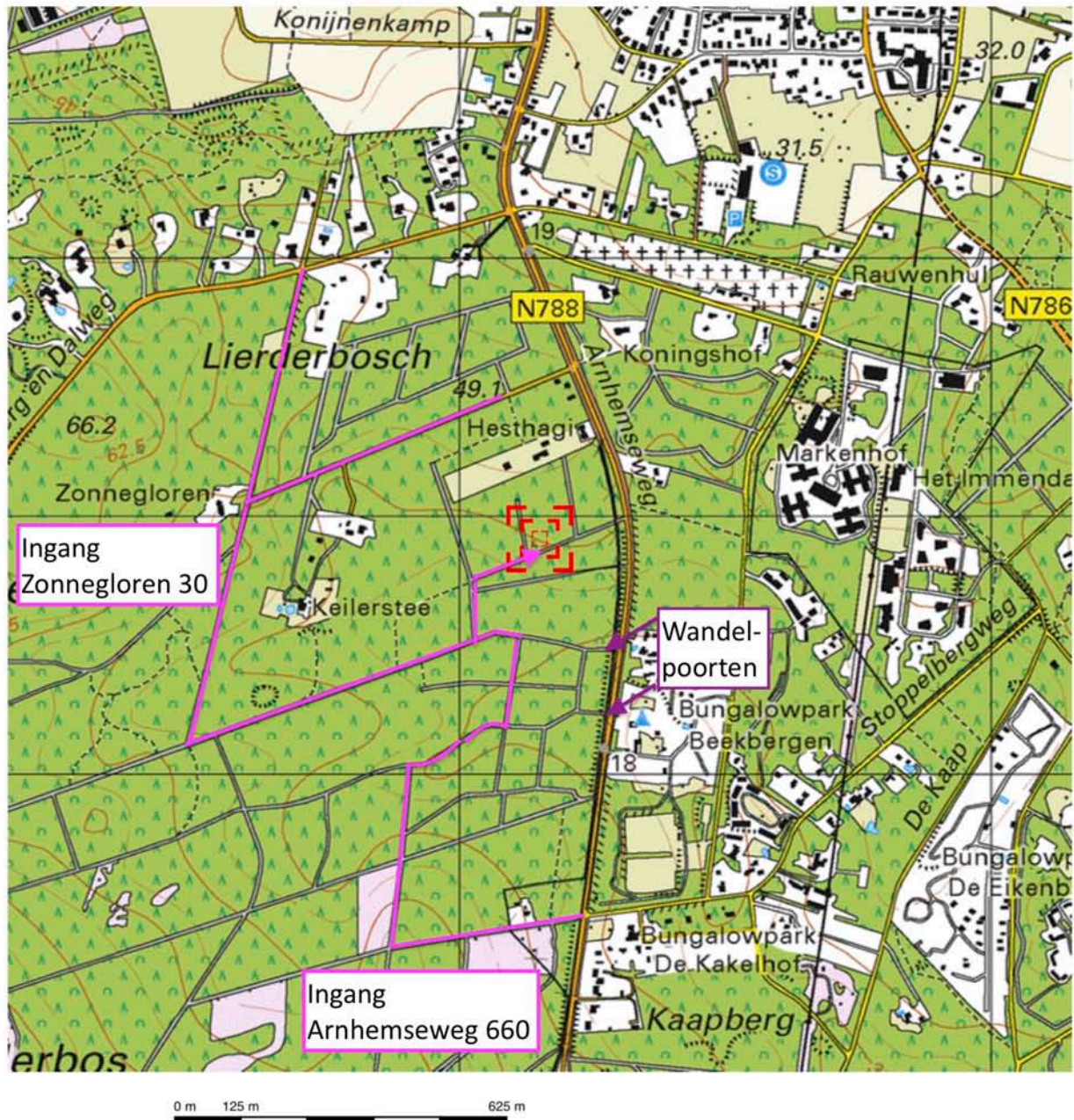
Meer info? bel Joris Vermaesen 06-42028399 of mail: [info@bosgrond.nl](mailto:info@bosgrond.nl). We zijn u graag van dienst!



Bosgrond, een duurzame investering in uw omgeving!



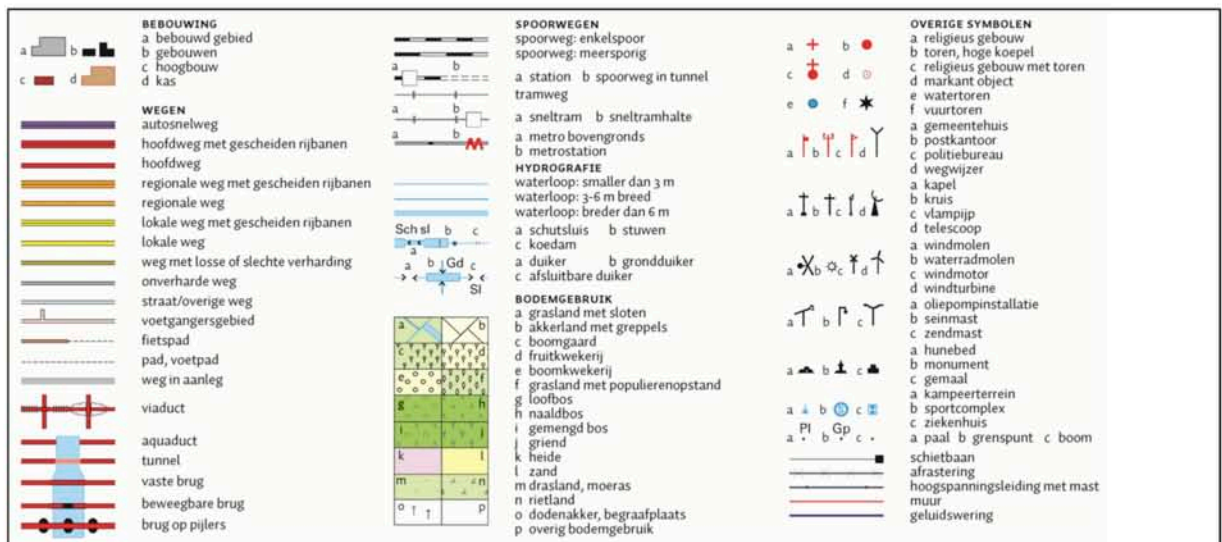


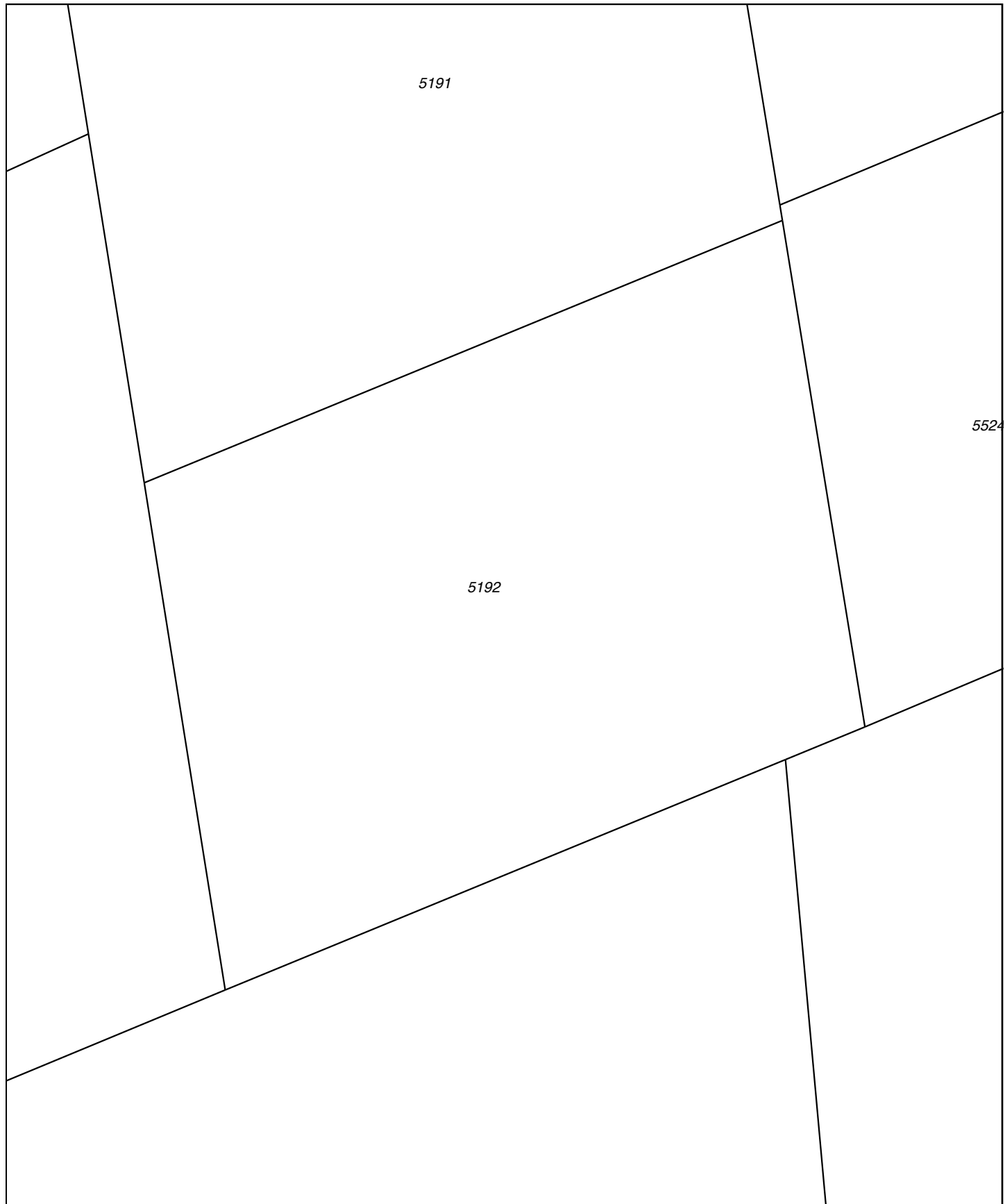


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BEEKBERGEN F 5192  
ARNHEMSEWG , BEEKBERGEN  
CC-BY Kadaster.





|  |                                  |  |      |            |
|--|----------------------------------|--|------|------------|
| <b>12345</b>   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500   |      |            |
| 25   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente  |      | BEEKBERGEN |
|  | Huisnummer                       | Sectie   |      | F          |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel  | 5192 |            |
|  | Voorlopige kadastrale grens      |  |      |            |
|  | Administratieve kadastrale grens |  |      |            |
|  | Bebouwing                        |  |      |            |
|  | Overige topografie               |  |      |            |
| Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 januari 2017<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |      |            |