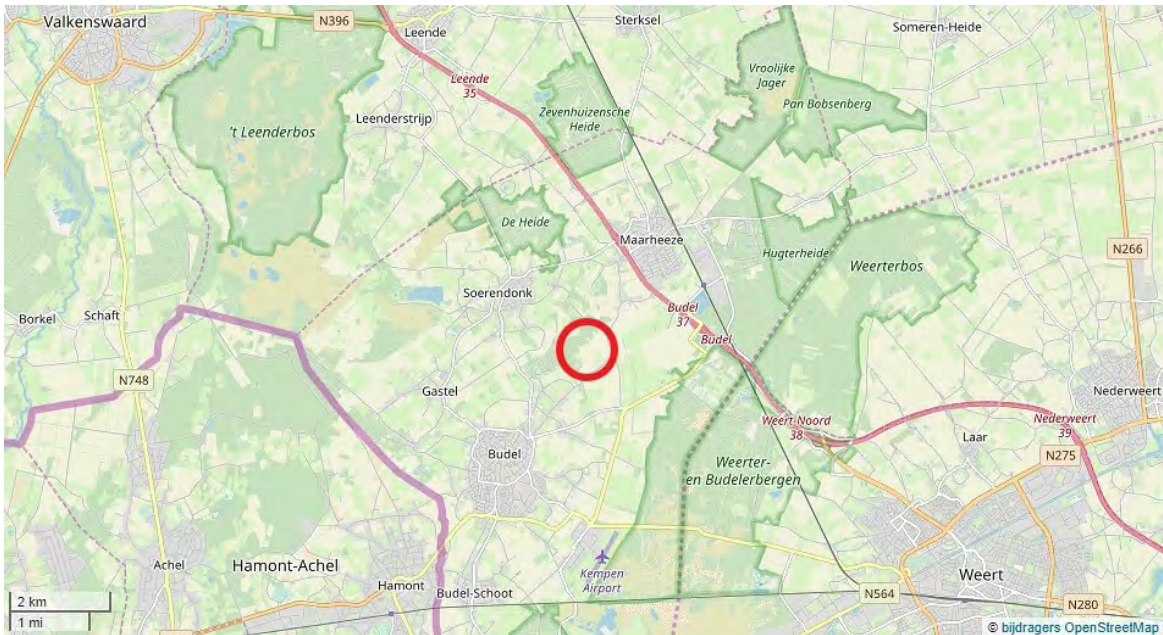


# RISTEN, BROEKKANT, BUDEL, BRABANT



WOET  
BOSGROND  
B.V.

Dit unieke bosperceel is een echte parel, gelegen in de Risten nabij het Cranendonckse Bosch, centraal tussen de dorpen Budel, Leende, Maarheeze en Weert.

## De ligging

Het perceel is makkelijk te bereiken via de A2: afslag 37. Op een afstand van ongeveer 700 meter ten westen van de kruising Broekkant-Ruilverkavelingsweg rechtsaf. Na ongeveer 400 meter, aan de rand van het bos, is er de mogelijkheid om de auto naast de brede zandweg te parkeren. Als u rechts het zandpad inloopt begint na 200 meter het bosperceel.

## Het perceel

Aan de zuidkant loopt een eigen inrit het bos in en komt uit bij een prachtige vijver. De bomen eromheen zorgen voor rust en privacy. Het bosperceel bestaat geheel uit loofbomen, zoals els, wilg, berk en eik. De gevarieerde opstand zorgt voor een prachtig aanzicht.



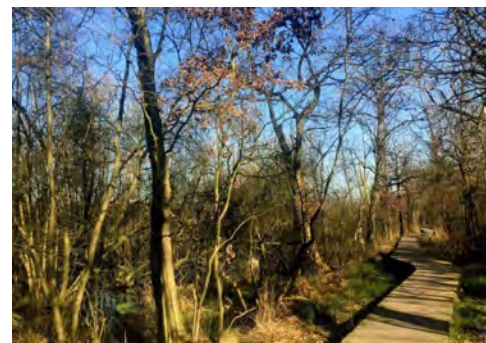
## Het gebruik/kamperen

Als eigenaar van het perceel mag u de oeverwal rond de vijver gebruiken als kleinschalig kampeerterrein. Het terrein is omsloten met een gracht en afsluitbaar met een eigen toegangshek. U kunt op deze manier uw eigen unieke natuurplek creëren, echt een groen paradijs.

De uitstekende bereikbaarheid helpt om het perceel naar uw hand te zetten en zo op uw eigen manier te gebruiken. Het bosperceel is ook uitermate geschikt om te zorgen voor uw eigen voorraad hardhout. De energie van uw inspanning wordt zo omgezet in ontspanning in een natuurlijke omgeving.

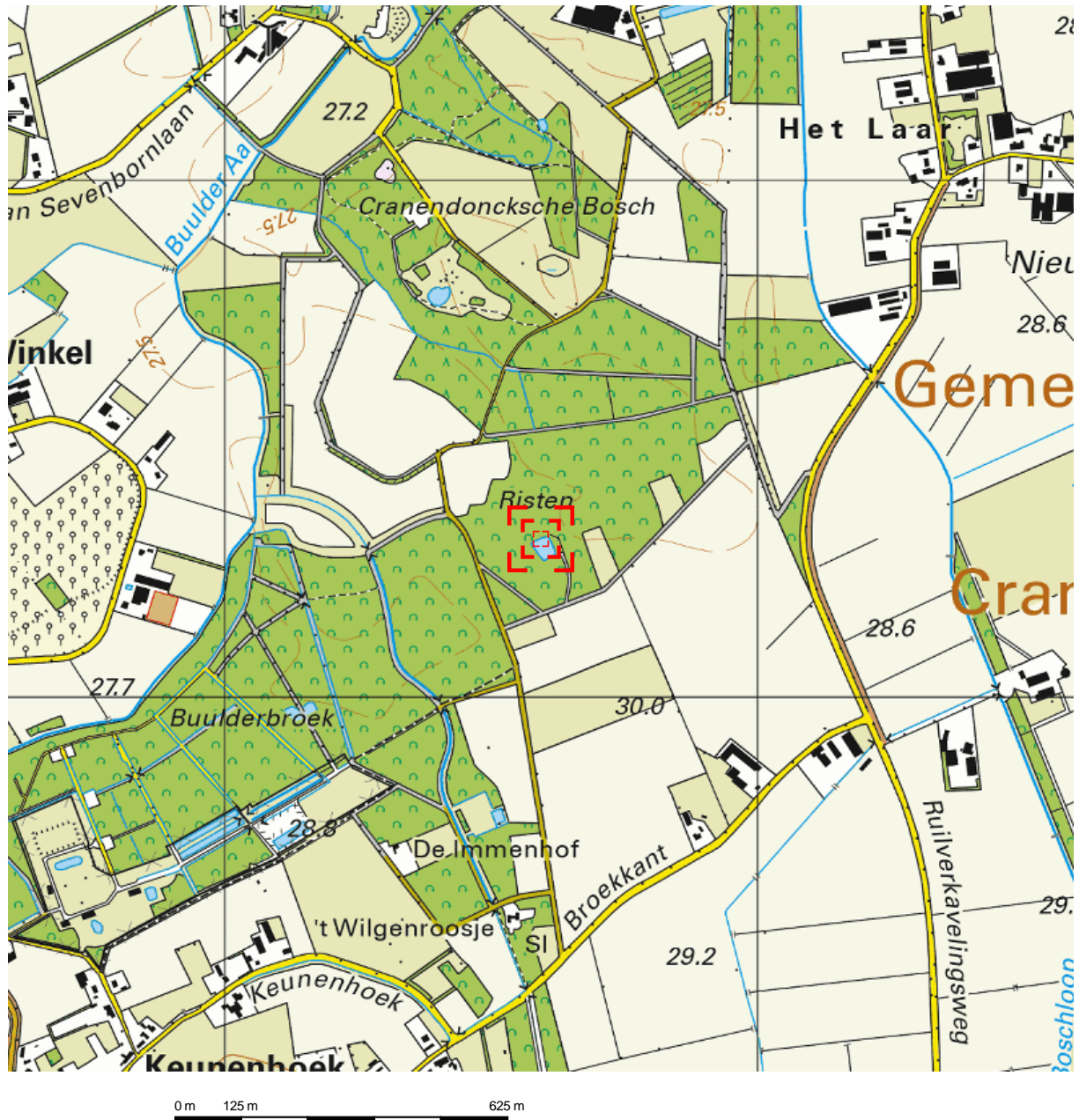
## De prijs

Het perceel is ruim 1,82 ha (18.280 m<sup>2</sup>) groot, de afmetingen van het bosperceel zijn ± 100 x 180 meter. De vraagprijs is € 49.900,- k.k., dat is ± € 2,70 per vierkante meter.



Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: [ericjan@bosgrond.nl](mailto:ericjan@bosgrond.nl). We zijn u graag van dienst!



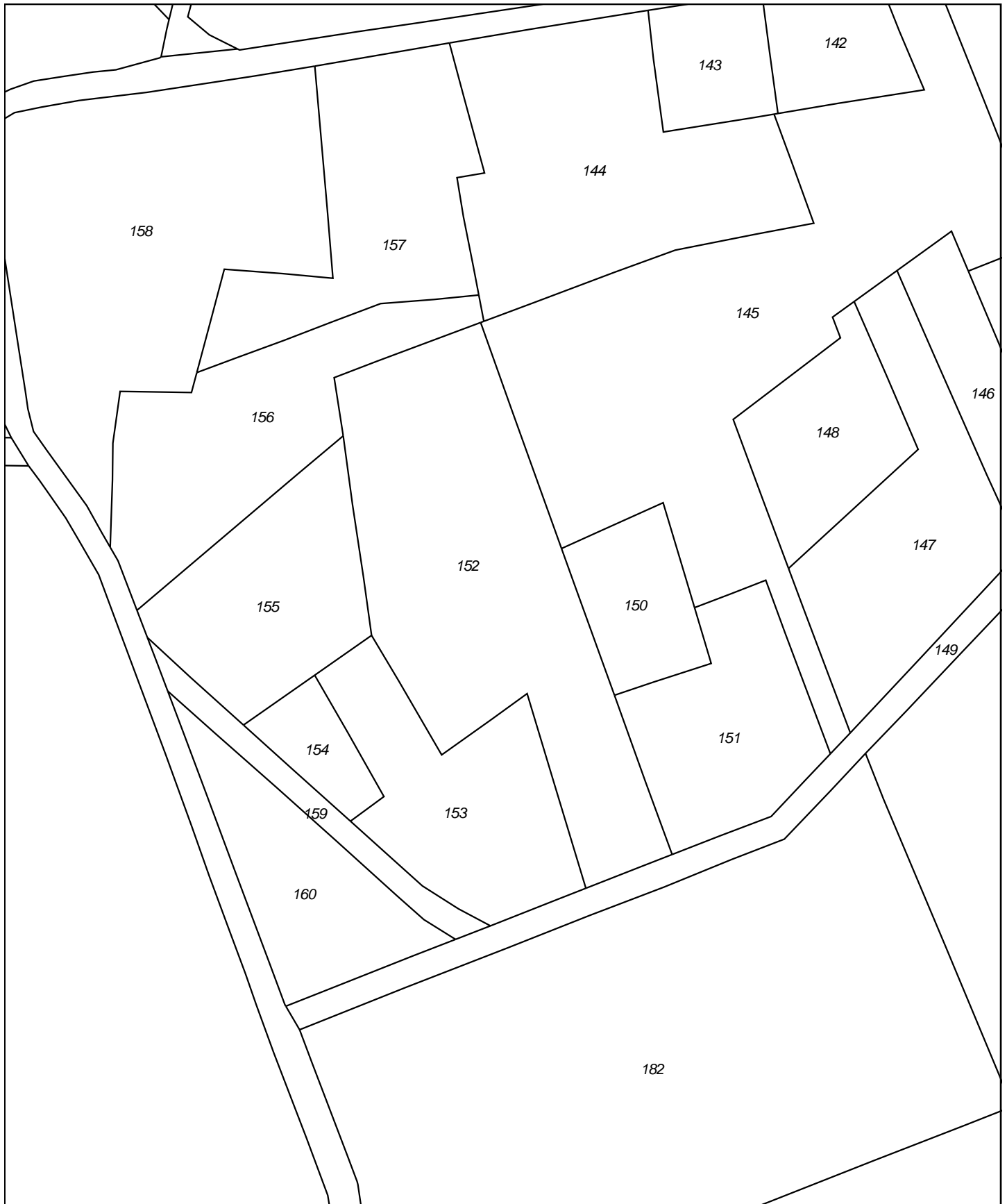


Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Budel K 152  
CC-BY Kadaster.

K

<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--



0 m 20 m 100 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vast gestelde kadastrale grens
- - - Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Budel  
K  
152



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 oktober 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.