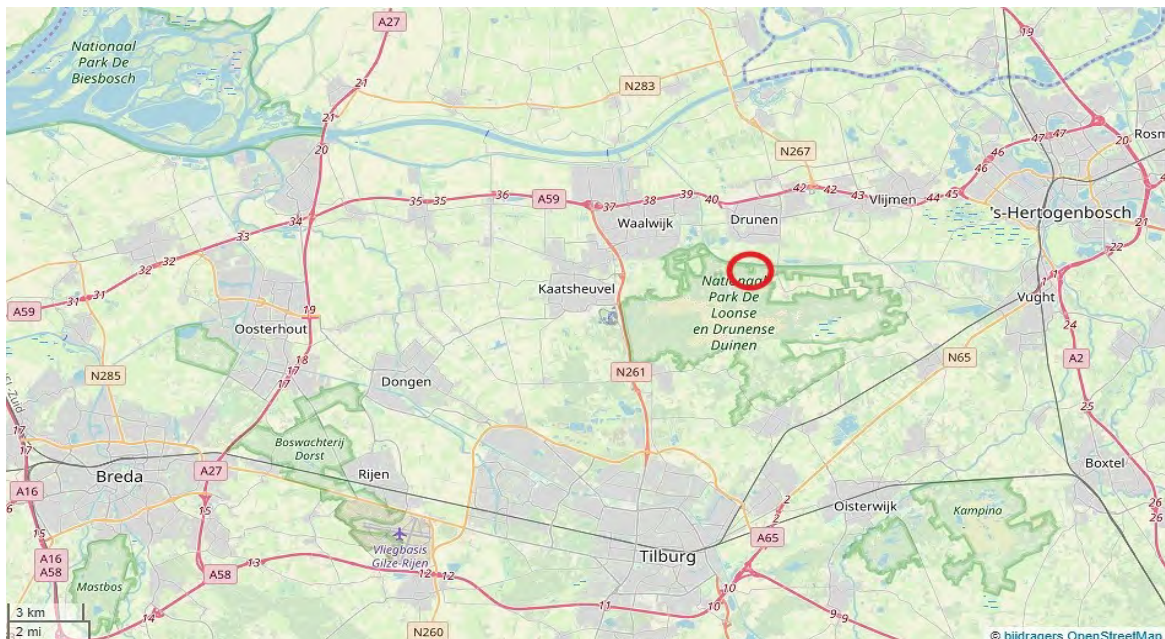


# STEEGERF, DRUNENSE DUINEN, BRABANT



WOET  
BOSGROND  
B.V.



Dit unieke geïsoleerde bosperceel, onderdeel van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen, ligt centraal tussen Drunen, Waalwijk en Kaatsheuvel.

## De ligging

Het bosperceel is makkelijk te bereiken via de A59, afslag Drunen-West. Net over het Afwateringskanaal, aan de Erfsteeg, kunt u de auto parkeren bij het tennispark (naast bourgondisch restaurant Duinrand). Na ongeveer 300 meter neemt u het pad rechts (na het gele bord "Loonse en Drunense Duinen"). Als u dit spannende kronkelpad volgt ligt na 150-200 meter het perceel aan uw linkerhand.

## Het perceel

Het bosperceel ligt op loopafstand van de heide en de zandverstuivingen van het Nationaal Park. Het perceel bestaat vooral uit dikke hoge dennen en pitriet. Dit geeft een mooi natuurlijk aanzicht. Met diverse planten en dieren (vogels en wild) dompelt u zich helemaal onder in de natuur.



## Het gebruik

Het perceel is uitstekend geschikt voor de vogelliefhebber en/of de natuurfotograaf. Ook is het erg geschikt voor bushcraft/survival omdat het perceel zo geïsoleerd ligt.

Vanzelfsprekend kunt u uw perceel naar uw eigen hand zetten zodat het optimaal voldoet om te gaan bosbaden. Kortom een prachtige belegging (belastingvrij) in uw eigen groene leefomgeving!

## De prijs

Het bosperceel heeft een rechthoekige vorm en een oppervlakte van 0,85 ha (8.500 m<sup>2</sup>), de afmetingen van het perceel zijn ongeveer 240 x 35 meter.

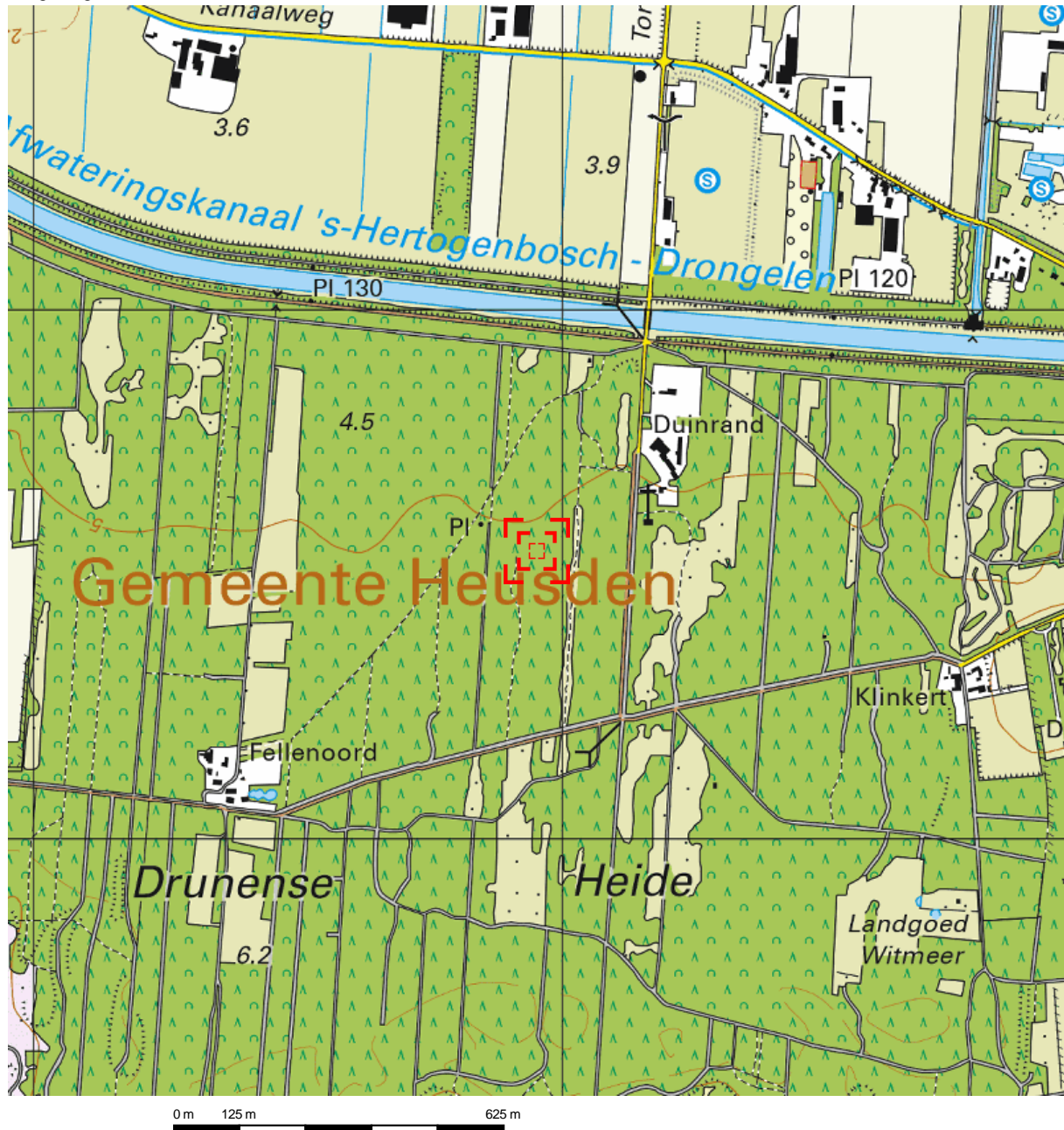
De vraagprijs is € 16.900,= (kosten koper), dat is ± € 1,98 per vierkante meter.






Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: [ericjan@bosgrond.nl](mailto:ericjan@bosgrond.nl). We zijn u graag van dienst!

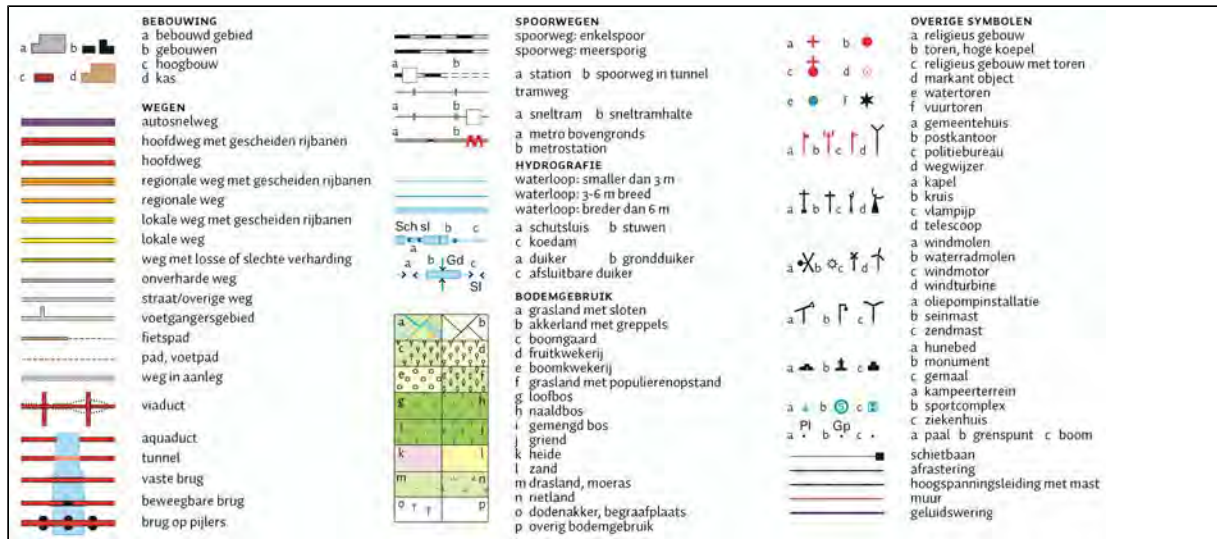


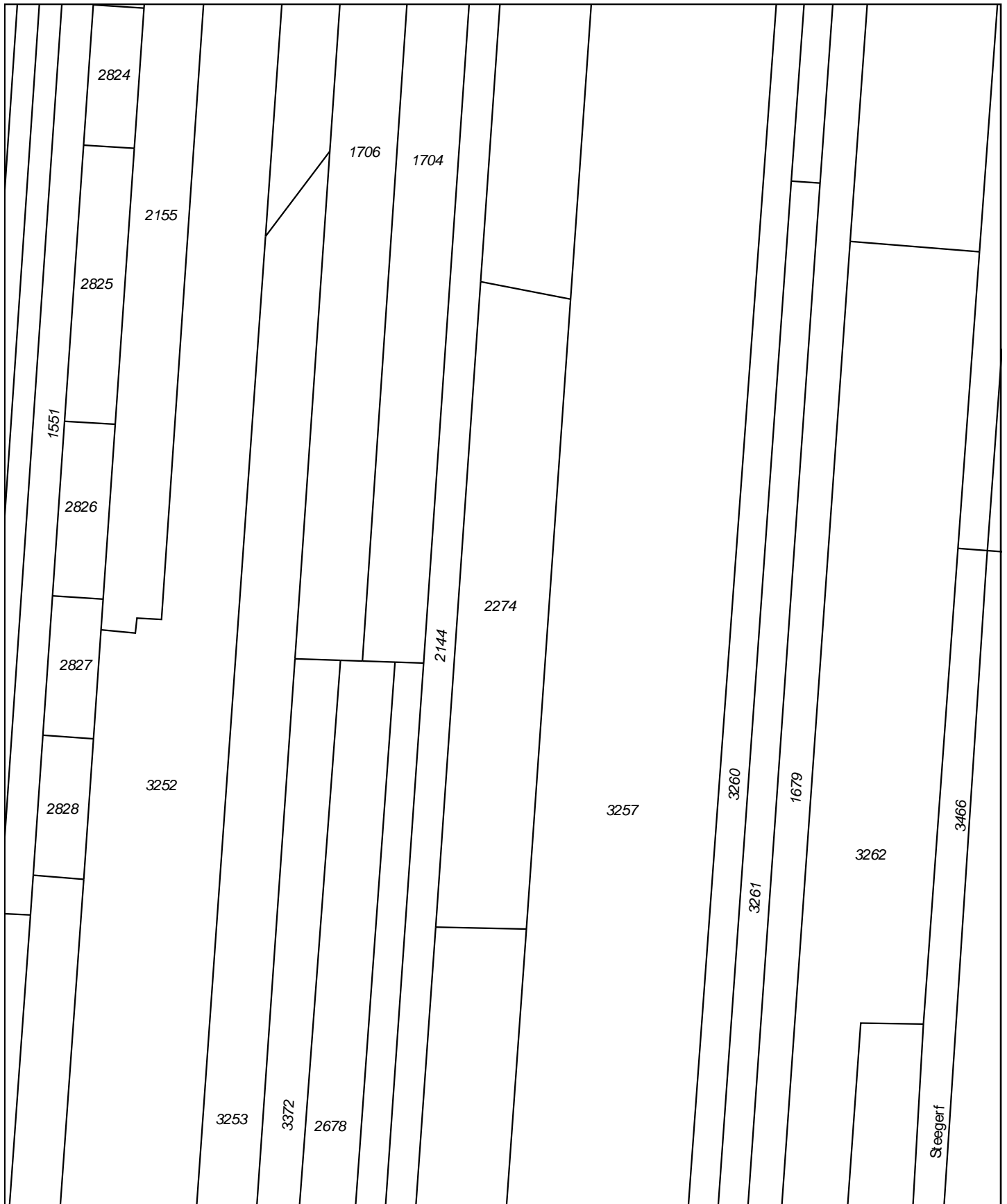


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Drunen D 2274  
CC-BY Kadaster.





0 m 20 m 100 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 14 februari 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente    Drunen</p> <p>  Sectie                     D</p> <p>  Perceel                  2274</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		