

# DE KOUMEN, HOENSBROEK, HEERLEN, LIMBURG



WOET  
BOSGROND  
B.V.

Dit unieke bosperceel is een prachtig gelegen park in Natuurgebied De Koumen bij Hoensbroek, tussen Heerlen en Geleen.

## De ligging

Het bosperceel, dat naast Sportpark De Dem en Speeltuin Terveurdt ligt, is gemakkelijk te bereiken via de A2 en de N281 (Heerlen-Noord). Op een afstand van 200 meter ten zuiden van de kruising Demstraat/Akerstraat Noord is de toegang van het park. Ongeveer 400 meter ten westen van diezelfde kruising begint de Koumenweg die naar de andere ingang van het park leidt.

## Het perceel

Het slingerende pad, door het boomrijke park, loopt van oost naar zuid en eindigt aan de voet van de Koumerberg bij de schilderachtige Caumerbeek.

In het park staan uitsluitend loofbomen waaronder beuken, berken en eiken. De gevarieerde opstand zorgt voor een prachtig aanzicht in ieder seizoen.



## Het gebruik

Het perceel is een prachtig bospark waar u heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur.

Als eigenaar kunt u een deel van uw bezit omheinen.

De uitstekende bereikbaarheid helpt om het perceel naar uw hand te zetten en zo op uw eigen manier te gebruiken. Het perceel is ook uitermate geschikt om te zorgen voor uw eigen voorraad hardhout.

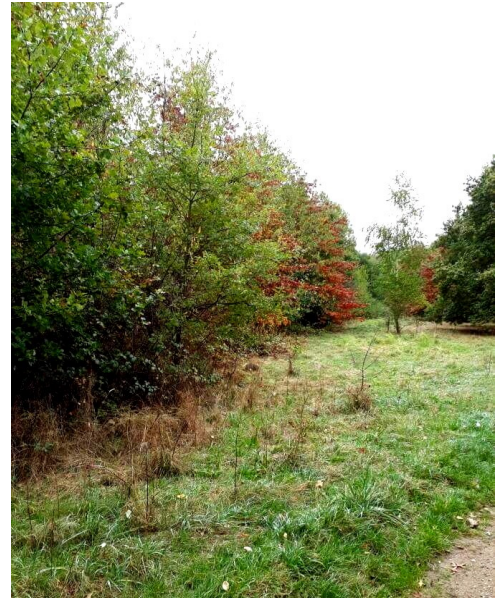
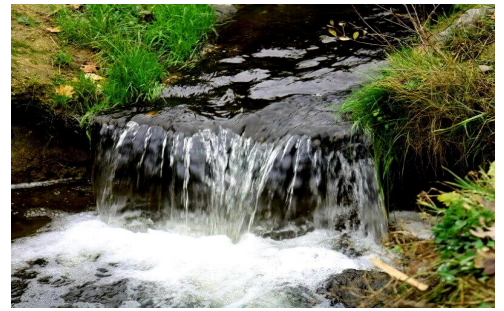
De energie van uw inspanning wordt zo omgezet in ontspanning in een natuurlijke omgeving.

Een duurzame bijdrage aan een groene leefbare stad en een prachtige beleving in uw eigen leefomgeving.

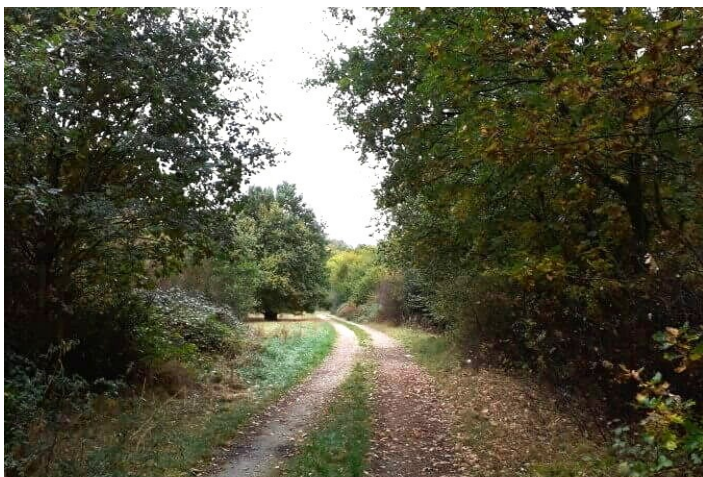
## De prijs

Het perceel is ruim 3 ha groot (30.790 m<sup>2</sup>), de zijden van het driehoekige bosperceel zijn ± 320, 300 en 220 meter lang. De vraagprijs is € 89.900,- kosten koper, dat is ± € 2,90 per vierkante meter.






Interesse? Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: [ericjan@bosgrond.nl](mailto:ericjan@bosgrond.nl). We zijn u graag van dienst!





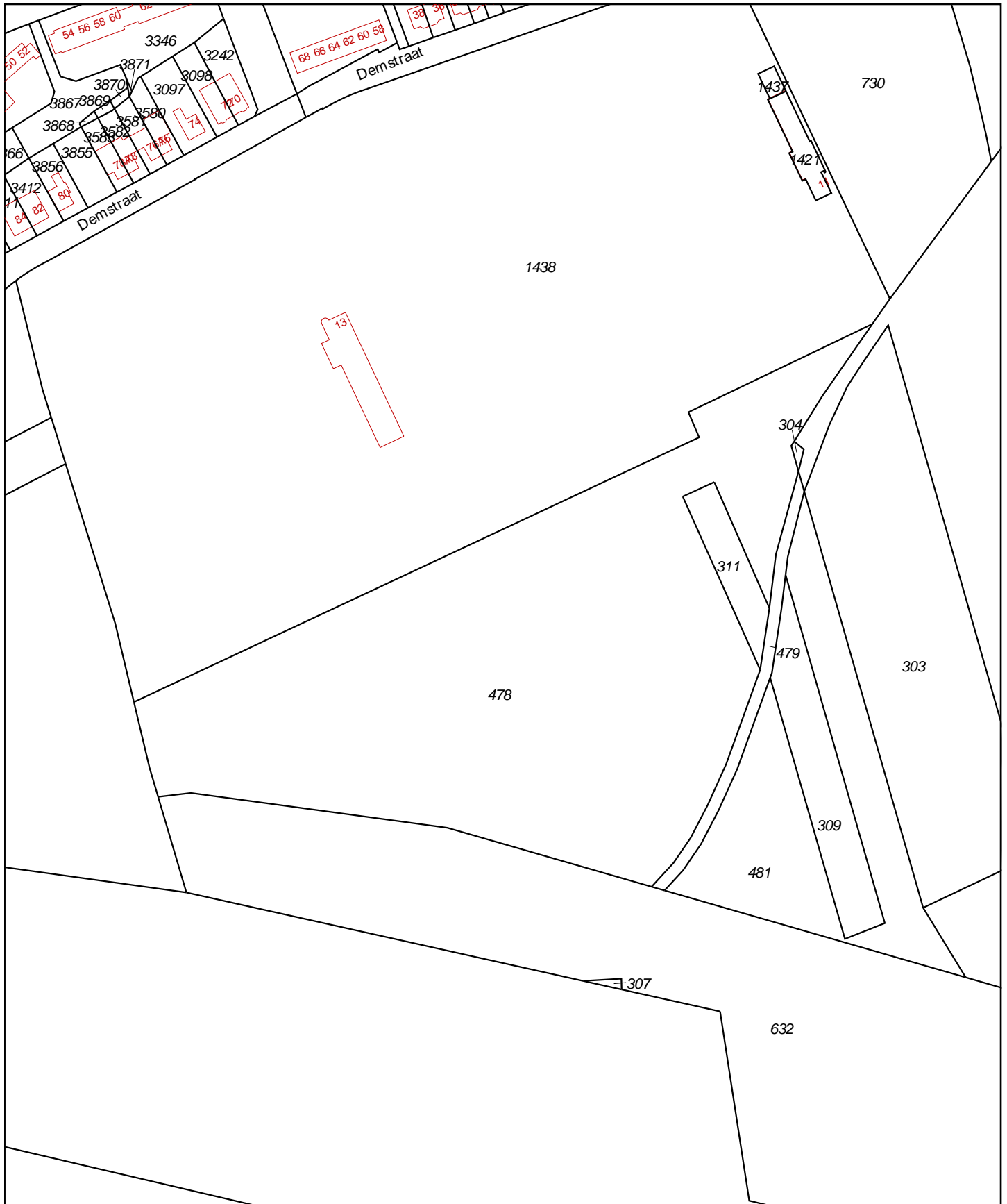
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Heerlen U 478  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBRUIK</b></p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemeal y kampeertrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab paal b grenspunt c boom ac schietbaan ad afrastering ae hoogspanningsleiding met mast af muur ag geluidswering</p>
--	---	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2018</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Heerlen</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 478</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.